**U C H W A Ł A Nr**  ………/IX/2019

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 30 maja 2019

**w sprawiewyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska   
w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat, części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Starym Dybowie przy Myśliwskiej 27, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 234 w obrębie STARY DYBÓW, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00083371/8, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Starym Dybowie przy ul. Myśliwskiej 27, gdzie prowadził działalność oświatową.

Nieruchomość gruntową, na której zlokalizowana jest przedszkole będąca własnością wydzierżawiającego – Gminy Radzymin, wnioskodawczyni dzierżawi od 2013 roku. Zgodnie   
z aktualnie obowiązującą umową okres dzierżawy upływa z dniem 30 czerwca 2022 r. Z uwagi na ubieganie się o dofinansowanie rządowe na rozwój przedszkola, dzierżawca musi wykazać trwałość projektu na co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości należy uznać za zasadne.