**U C H W A Ł A Nr**  …………………

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia ……………………..

w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej
 w rozliczeniu opłaty adiacenckiej**

###  Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łosie w gminie Radzymin:

1. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/15 o powierzchni 0,0386 ha,
2. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/36 o powierzchni 0,1671 ha,

w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Uzasadnienie

 Burmistrz Radzymina, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził podział nieruchomości, położonych w obrębie Łosie w gminie Radzymin, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 58/10, 97/28.

 Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich podziału. Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, ustalono opłatę adiacencką w wysokości 1 420,20 zł.

 W toku prowadzonego postępowania współwłaściciele nieruchomości złożyli wniosek
w sprawie rozliczenia opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 58/15 i 97/36 wydzielone w wyniku podziału nieruchomości.

 Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis [art. 66](https://sip.lex.pl/#/document/16799056?unitId=art(66)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800,z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą
z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 34/V/2015 z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.05.2015 r. poz. 4883), działki ewidencyjne nr 85/15
 i 97/36 przeznaczone są rowy melioracyjne (3WSr) i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach zadrzewionych (2MNL). Na przedmiotowych działkach znajduje się rów melioracyjny.

 Wartość nieruchomości przejmowanej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, strony określiły na kwotę 1420,20 zł. Przeniesienie własności nastąpi bez dopłaty.

 Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Radzymin jest celowe, gdyż znajduje się na nich rów melioracyjny, stanowi jeden z elementów systemu urządzeń wodnych regulujących stosunki wodne w obrębie Łosie.

 W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.