Uchwała nr …………………/2019

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia …………………… 2019 r.

w sprawie uwzględnienia skargi Wojewody Mazowieckiego WNP-I.0552.14.2019.JF z dnia
5 marca 2019 r. na uchwałę Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B oraz stwierdzenia nieważności uchwały Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej
w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B w zakresie objętym skargą Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 marca 2019 r. WNP-I.0552.14.2019.JF

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo
o postępowaniu przed sądami administracyjnymi [(Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytenbxhe4tm),
Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Mazowieckiego WNP-I.0552.14.2019.JF z dnia
5 marca 2019 r. na uchwałę Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B.

§ 2.

Stwierdza się nieważność uchwały Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B w zakresie objętym skargą Wojewody Mazowieckiego
WNP-I.0552.14.2019.JF z dnia 5 marca 2019 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr …….../2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia …….. 2019 r.

w sprawie uwzględnienia skargi Wojewody Mazowieckiego WNP-I.0552.14.2019.JF z dnia
5 marca 2019 r. na uchwałę Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B oraz stwierdzenia nieważności uchwały Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej
w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B w zakresie objętym skargą Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 marca 2019 r. WNP-I.0552.14.2019.JF

W dniu 11 marca 2019 r. do Gminy Radzymin wpłynęła od Wojewody Mazowieckiego skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skarga na uchwałę Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B.

W przedmiotowej skardze Wojewoda Mazowiecki wnosi o stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w zakresie ustaleń § 21 ust. 3 pkt 3, naruszających przepisy odrębne wynikające z dyspozycji art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
jak również stwierdzenie nieważności części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 18.MN, 20.MN, 24.MN, 26.MN, 31.MN, 40.MN, 39.MNU, 46.MNU, 48.MNU, 51.MNU, 45.UO, 41.MNL, 47.MNL, 49.MNL, stanowiących grunty leśne, w zakresie wyszczególnionych w skardze działek ewidencyjnych w obrębie wsi Ciemne, wskazując naruszenie w sposób istotny trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz właściwości organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy
z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W uzasadnieniu skargi Wojewoda wskazuje, iż do ustaleń planu miejscowego nie wprowadzono warunków wynikających z wydanej decyzji przez Marszałka Województwa Mazowieckiego
w Warszawie Nr 18/06 z dnia 16 lutego 2006 r. znak: RW.WO.I.6112-2/06, wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne, w tym przede wszystkim zachowania minimalnego normatywu powierzchni biologicznie czynnej określonej na poziomie 80% działki leśnej.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności skargi Wojewody Mazowieckiego, Burmistrz Radzymina przesyłając skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego pismem z dnia 04.04.2019 r. znak:B.033.32.2019.MP . uwzględnił skargę w całości, celem umożliwienia doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa podjętej przez Radę Miejską w Radzyminie uchwały
Nr 530/XLVI/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie uchwały stwierdzającej nieważność uchwały
Nr 530/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B
w zakresie objętym skargą Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 marca 2019 r.
WNP-I.0552.14.2019.JF, co umożliwi w następnej kolejności ponowienie w niezbędnym zakresie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B w części objętej skargą, doprowadzając do zgodności uchwały z przepisami prawa.