**U C H W A Ł A Nr**  ………/VI/2019

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska
w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części zabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie w obrębie 03-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/21, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA1W/00037797/3
z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

 **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

 **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

 Działka położona w Radzyminie w obrębie 03-01, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 115/21 stanowi własność Gminy Radzymin.

 Do Burmistrza Radzymina wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej do działki Gminy Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1 o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 115/21. Przedmiotem sprzedaży ma być część działki Gminy Radzymin (dz. nr 115/21), na której znajduje jest zaplecze sklepu, który jest usytuowany na nieruchomości wnioskodawcy (dz. nr 115/1).

 W myśl art. 37 ust. 2  pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

 Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Radzymin, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.