**UCHWAŁA NR …../ V/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia 11 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego opracowaniem planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Traci moc uchwała nr 335/XXX/2016 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 listopada 2016 r.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały nr …/V/2019**

 **z dnia 11 marca 2019 r.**

W związku z koniecznością przeprowadzenia zmian w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie, dotyczących m.in. projektowanego układu drogowego z określeniem właściwych parametrów technicznych projektowanych dróg oraz dostosowania przeznaczenia terenu i ustaleń planu do aktualnych map zagrożenia powodziowego w odniesieniu do zmian przepisów ustawy Prawo wodne, w tym przeanalizowania i ewentualnego dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej na tych obszarach, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prowadzona procedura na podstawie uchwały nr 335/XXX/2016 Rady Miejskiej w  Radzyminie z dnia 21 listopada 2016 r., zwłaszcza zgłaszane od mieszkańców liczne wnioski i postulaty oraz wynikająca z tego pogłębiona analiza terenu, mająca odzwierciedlenie w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, wykazały, iż wymagany katalog zmian przekroczył możliwości wprowadzenia ich na podstawie ww. uchwały.

W związku z powyższym, zakres przewidywanych zmian w obowiązującym miejscowym planie wymaga opracowania dokumentu w formie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie. Uzasadnia to tym samym konieczność uchylenia uchwały nr 335/XXX/2016 dopuszczającej jedynie dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.