**U C H W A Ł A Nr**  ……………………

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia** …… **marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Radzymin w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

1. 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2. 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.

**§ 3.**

Bonifikata określona w § 2 może być udzielona, jeżeli:

1. właściciel gruntu nie zalega ze zobowiązaniami wobec Gminy Radzymin związanymi
z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia;
2. prawo wnioskodawcy do gruntu objętego przekształceniem jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 1 ust. 1 *ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Właściciel gruntu
w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić zamiar jednorazowego jej wniesienia. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje swe uzasadnienie.