**UCHWAŁA NR …../IV/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Radzymina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego   
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Radzymina, złożonej przez **Panią xxxxxxxxxxxxxxx** i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska w Radzyminie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej   
w Radzyminie, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ….../2019 Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia \_\_\_ stycznia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Radzymina**

W dniu 7 stycznia 2019 roku do Rady Miejskiej w Radzyminie wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Radzymina, złożona przez Panią **xxxxxxxxxxxxxxx**, dotycząca drogi dojazdowej do posesji zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 3/3 w obrębie Ciemne przy ul. Piłsudskiego 45B. Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką ewidencyjną nr 2/24 w obrębie 05-09, będącą własnością osób fizycznych. Obecnie dojazd do działki nr 3/3 odbywa się częściowo przez teren działek nr 8/3 i 3/4 z obrębu Ciemne oraz częściowo przez teren działki 2/24 z obrębu 05-09 w mieście Radzymin. Z posiadanych   
w Urzędzie dokumentów kartograficznych nie wynika natomiast, żeby na w/w terenie znajdowała się droga, jako odrębna działka ewidencyjna. Należy podkreślić, że tut. Urząd informował Panią **xxxxxxxxxxxxxxx**, iż Gmina Radzymin nie posiada uprawnień w zakresie ustanowienia służebności drogi koniecznej po nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność prywatną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może zażądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).   
Ustanowienie służebności drogowej może nastąpić w drodze umowy między stronami, albo   
w drodze orzeczenia sądowego.

Pani **xxxxxxxxxxxxxxx** zarzuca Burmistrzowi Radzymina brak podjętych działań w sprawie dojazdu do jej działki oraz działek sąsiadujących. Wskazuje ponadto na brak odpowiedzi na ostatnie jej pismo z dnia 23.08.2018 r., dotyczące stopnia zaawansowania prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ciemne 2. Należy podkreślić jednak, iż Burmistrz pismem z dnia 9.10.2018 r. udzielił odpowiedzi Pani **xxxxxxxxxxxxxxx**, którą odebrała w dniu 20.10.2018 r., zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W piśmie poinformował, iż w związku z Uchwałą Nr 337/XXX/2016 Rady Miejskiej w Radzyminiez dnia 21 listopada 2016 r.prowadzona jest procedura dotyczącasporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ciemne na terenie gminy Radzymin, obejmująca przedmiotową nieruchomość. Obecnie procedura jest na etapie przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. W piśmie wyjaśniono również, iż zapewnienie kontynuacji przebiegu projektowanych dróg publicznych poza granicami opracowania ww. planu tj. od strony zachodniej przedmiotowych działek w obrębie 05-09 w Radzyminie, możliwe będzie po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Mając na względzie problemy związane z dojazdem do działek ewidencyjnych nr 3/4, 3/3, 3/2 położonych w obrębie Ciemne, Burmistrz Radzymina podjął inicjatywę w zakresie przystąpienia do sporządzenia planu, na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

W związku z powyższym, został przygotowany projekt uchwały w przedmiotowej sprawie i w dniu 16.11.2018 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę Nr 645/LVI/2018w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 05-09. Przedmiotem nowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie m.in. korekta układu drogowego zapewniająca kontynuację przebiegu projektowanych dróg publicznych przylegających do granic opracowania projektu planu tj. na terenie obrębu Ciemne. Projektowana droga, zapewniająca dostęp m.in. do działki Skarżącej, będzie znajdowała się częściowo w dwóch obrębach -Ciemne i Radzymin, z czego projektowana obecnie w Ciemnem wzdłuż przedmiotowych działek część drogi o symbolu 2KDL, będzie posiadała szerokość do ok. 3 metrów.

Burmistrz prowadzi procedurę sporządzania miejscowego planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.   
z 2018 r., poz. 1940). Stosownie do ww. przepisówobwieszczenia i ogłoszenia   
o terminach składania wniosków, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i terminie składania uwag, wywieszone będą na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczone w prasie lokalnej (Kurier Wyszkowski), jak również opublikowane w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Radzymin (<http://bip.radzymin.pl/>).

Jak wynika z powyższego, Burmistrz Radzymina w ramach posiadanych kompetencji podjął wszelkie konieczne działania, które zmierzają do rozwiązania problemu dojazdu do nieruchomości Pani **xxxxxxxxxxxxxxx**, poprzez wskazanie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską w Radzyminie uchwały w sprawie uznania za bezzasadną i oddalanie skargi Pani **xxxxxxxxxxxxxxx** na działalność Burmistrza Radzymina.

W przedmiotowej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radzyminie, przeprowadziła na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2019 r. postępowanie wyjaśniające i uznała skargę za niezasadną.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.