

UCHWAŁA Nr/2019
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Emilianów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 156/4, stanowiącej własność Gminy Radzymin.

Służebność gruntową ustanawia się odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Emilianów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 156/5, polegającą na prawie przeprowadzania, korzystania i konserwacji instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej wodę deszczową, ograniczając jej wykonywanie do pasa gruntu szerokości dwóch metrów wzdłuż przebiegu infrastruktury technicznej, oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr 636/LIV/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pełnomocnik właściciela nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Emilianów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 156/5, wystąpił o zgodę na ustanowienie służebności na działce ewid. nr 156/4 w obrębie Emilianów, dla zlokalizowania infrastruktury technicznej w postaci rurociągu melioracyjnego.

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej związana jest z likwidacją fragmentu rowu melioracyjnego w celu możliwości realizacji zabudowy działki objętej inwestycją. Projektowane urządzenia w postaci zabudowanego rowu melioracyjnego obejmującego rurociąg \varnothing 800 mm z obustronnym drenażem \varnothing 100 mm o długości około 82 m, dwie studnie kontrolne \varnothing 1500 mm oraz przyczółek żelbetowy, usytuowane są aktualnie na działce ewid. nr 156/4, która została wydzielona pod drogę publiczną dojazdową i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Radzymin.

Przebieg rurociągu oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem służebności poniesie wnioskodawca.

W związku z powyższym ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej, umożliwiającej budowę i eksploatację instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej wodę deszczową, należy uznać za zasadne.

