

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 6 lat, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nadma przy ul. Starej, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 802/1, o powierzchni 400 m², stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00101012/7, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-F-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Nadmie przy ul. Starej, stanowiącej część działki ewid. nr 802/1, o powierzchni 400 m², na okres 20 lat, z przeznaczeniem na działalność handlową oraz parking.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona na okres 3 lat w dniu 1 czerwca 2015 roku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Z uwagi na powyższe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wnioskowanej nieruchomości, bez obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia, należy uznać za zasadne.

