



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500**

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAKI EWIDENCYJNEJ	5568,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU W PASIE DROGOWYM	232,09m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAKI EWIDENCYJNEJ	5335,91m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU W PASIE DROGOWYM	331,32m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNKÓW)	933,96m <sup>2</sup>
PROJEKTOWANYCH	20,50m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENÓW UTMARZONYCH	1813,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNE CZYNNYCH	2508,45m <sup>2</sup>
	5335,91m <sup>2</sup>

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektant	inż. arch. Jerzy Hinnel	
Nr i rodzaj uprawnień	upr. bud. nr 605/94/MK w specjalności architektonicznej	
Opracował	mgr inż. Justyna Borzęcka	
Sprawił	mgr inż. arch. Marek Testawski	
Nr i rodzaj uprawnień	upr. bud. nr 18/64 w specjalności architektonicznej	
Imię i nazwisko		Data
		Podpis
		Skala

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI bipro-bumar**  
Sp. z o.o.  
90-029 Łódź ul. Nawrot 114

Nr opracowania	Nr rysunku
CP-60481/T	T-1
Nr zlecenia	

**LEGENDA:**

- PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPZERACZAJALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANA DROGA
- PROJEKTOWANY CHODNIK
- TEREN ZIELONY
- WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- WEJŚCIA DO BUDYNKU/SMIETNIKA
- ZAKRES OPERACOWANIA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENÓW UTMARZONYCH
- KIERUNEK SPADKU WODY
- DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTMARZONYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE I INST. ZEMLI WODODĄGOWA (ODRĘBNE OPERACOWANIE)
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ (ODRĘBNE OPERACOWANIE)
- PLANOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE (ODRĘBNE OPERACOWANIE)
- PROJEKTOWANY HYDRANT ZWYMEJTRZYN DN 80 MM
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZWIĘKSZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- DU - INST. UZIEMIENIA
- DN - LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA
- OSW - OSWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE OSWIETLENIE TERENU
- 1-ZŁĄCZA KABLOWO POMIAROWE
- 2-ZŁĄCZE PRZEPOWONNI
- 3-ZŁĄCZE OSWIETLIENIA
- ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA (ODRĘBNE OPERACOWANIE)

**ZAKRES OPERACOWANIA**

- A PROJEKTOWANY BUDYNEK
- II ILOSC KONDYGNACJI
- K KLATKA SCHODOWA
- S PROJEKTOWANY SMETNIK
- 1 PARKINGI (STANOWSKA 1-51)
- 2 PARKINGI DLA NP(STANOWSKA 52-54)

**Uwaga:**  
Rysunek jest kopią z Projektu Budowlanego.

Zgodnie z §17, punkt 2c Uchwały Nr 321/XXX/2013 w Rodzynie dla projektowanego terenu oznaczonego C.1.M.W.1, obowiązuje wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25%  
**TERENY BIOLOGICZNE CZYNNIE STANOWIĄ 47% >25%**

Zgodnie z §13, punkt 9.2 Uchwały Nr 321/XXX/2013 w Rodzynie dla projektowanego terenu oznaczonego C.1.M.W.1, obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 1,4  
**INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: 0,56 < 1,4**

W tym: 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych

**ŁĄCZNA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH – 54**

Zgodnie z §13, punkt 9.2 Uchwały Nr 321/XXX/2013 w Rodzynie dla projektowanego terenu oznaczonego C.1.M.W.1, obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 1,4