**UCHWAŁA NR ………………**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia 17 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 17 w Radzyminie.**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku A i budynku C przy ul. Słowackiego 17 w Radzyminie, dz. ew. 21 obręb 05-05 o powierzchni 5 568 m².
2. Ustala się liczbę mieszkań w każdym z budynków::

1) minimalną - 13 lokali mieszkalnych;

2) maksymalną - 13 lokali mieszkalnych.

1. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:
2. minimalna powierzchnia : 30,69 m² ;
3. maksymalna powierzchnia: 52,42 m².

**§ 2.**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie posiadać przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z istniejącej sieci gazowej.

**§ 3.**

Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. przepływ obliczeniowy wody dla budynków A i C przy ul. Słowackiego 17 wynosi 18 l/s;
2. zapotrzebowanie na energię wynosi 3 kWh na części wspólne dla każdego budynku i 5 kWh na każdy lokal;
3. ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
4. należy zapewnić 36 miejsc postojowych na powierzchni terenu, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych - w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Radzymina Etap 1-C, dla terenu oznaczona w planie symbolem C1MWU przewidziano co najmniej 1,3 miejsca postojowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
5. wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej ul. Słowackiego;
6. sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zaprojektowano wiatę śmietnikową, w której mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów, następnie opróżniane przez podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych;
7. na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się trzy działki zlokalizowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Radzymina Etap 1-C, działka nr 21, oznaczona w planie symbolem C1MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, na których zakończono budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zaś projektowane dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, objęte niniejszym ustaleniem, zgodnie z decyzją nr 277pR/2016 z dnia 29.04.2016 r. maja posiadać wejścia główne : budynek A od strony północno wschodniej , zaś budynek C od strony północno zachodniej, projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
8. charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
9. powierzchnia terenu inwestycji 5568 m2;
10. powierzchnia zabudowy budynku A: 331,32 m2;
11. powierzchnia zabudowy budynku C: 331,32 m2;
12. kubatura budynku A: 2936,09 m3;
13. kubatura budynku C: 2936,09 m3;
14. wymiary budynku A: długość 22,47 m; szerokość 11,97 m; wysokość 10,20 m.,
15. wymiary budynku C: długość 22,47 m; szerokość 11,97 m; wysokość 10,20 m.;
16. przedmiot inwestycji – budynki mieszkalne wielorodzinne A i C nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarzają pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Radzymin planuje wdrożenie programu „Mieszkanie +”, w celu zwiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy, w tym mieszkań z opcją dojścia do własności dla mniej zamożnych mieszkańców. Z powstałych mieszkań będą mogły skorzystać osoby, których nie stać na kredyt hipoteczny a jednocześnie ich zarobki są zbyt wysokie aby mogli ubiegać się o mieszkanie komunalne. Takie mieszkanie będzie można wynajmować przez okres 15 lat lub przy opcji wykupu przez okres 30 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy najmu.

W świetle powyższego oraz zwiększającego się stale zapotrzebowania na lokale mieszkalne podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.