

**UCHWAŁA NR       /2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Arciechów w gminie Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 853/3 powierzchni 0,0171 ha, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin**  
**nieruchomości gruntowej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej**

Na wniosek właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Arciechów w gminie Radzymin, Burmistrz Radzyna zatwierdził podział nieruchomości. Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, organ działając zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wszczął postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości na skutek jej podziału. Decyzją Burmistrza Radzyna nr 89/2024 z dnia 18 marca 2024 r. ustalono opłatę adiacencką w wysokości 7 782,60 zł.

Strony wystąpiły z wnioskiem o rozliczenie ustalonej opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzyna prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Arciechów w gminie Radzyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 853/3 o powierzchni 0,0171 ha.

Stosownie do treści art. 98a ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Radzyna – obręby: Arciechów, Popielarze, Stare Załubice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzynie nr 18/IV/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6 marca 2015 r. poz. 1908) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 12.KDD (ul. Markiewicza).

Wartość nieruchomości przejmowanej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, strony określiły na kwotę 5 130,00 zł. Różnica między wartością ww. nieruchomości, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie przez właścicieli przejmowanej nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Radzyna jest celowe, gdyż do zadań własnych gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie dróg gminnych, a ww. grunty przeznaczony jest pod poszerzenie drogi publicznej.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.