

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Słupno w gminie Radzyminie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 830 o powierzchni 0,0337 ha i nr 876 o powierzchni 0,0392 ha, na potrzeby realizacji zadań gminy w zakresie dróg.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomości położone w obrębie Słupno w gminie Radzymin, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 830 i 876 o łącznej powierzchni 0,0729 ha, stanowią własność prywatną i od lat użytkowane są jako część drogi dojazdowej – ul. Górki. Przedmiotowa droga usytuowana jest na działkach ewidencyjnych nr 829/6, 830, 876. Działka ewidencyjna nr 829/6 stanowi własność Gminy Radzymin.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. (Dz.Urz. Woj. Warszawskiego nr 62, poz. 293 z dnia 20 października 1998 r.) działka ewidencyjna nr 830 położona jest w terenie przeznaczonym w części pod ulicę o funkcji dojazdowej, oznaczone symbolem E KD, lasy o niewielkiej powierzchni wraz z terenami zadrzewionymi, oznaczone symbolem E LS3, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usługi różne, oznaczone symbolem E MN2/U, usługi różne, usługi rzemiosła i zabudowę jednorodzinną, oznaczone symbolem E UR/U/MN2. Działka ewidencyjna nr 876 przeznaczona jest pod ulicę o funkcji dojazdowej, oznaczone symbolem E KD. W projekcie nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten teren obrębu Słupno ww. działki przeznaczone są pod drogę publiczną dojazdową.

Cena nabycia przedmiotowych nieruchomości została ustalona na kwotę 43 000 zł w drodze negocjacji z właścicielami.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m. in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. W związku z tym nabycie ww. nieruchomości stanowiących drogę, z której korzysta społeczność lokalna jest zasadne.