

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Komunalnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/2 w obrębie 03-01, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00005844/5, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy ul. Komunalnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/2 w obrębie 03-01, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, na okres 15 lat, wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Na nieruchomości gruntowej zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna w postaci stacji bazowej.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z odstępniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.