

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nadma, gmina Radzymin, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 241/1, zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków budżetowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nadma, gmina Radzymin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 241/1 stanowi własność osób fizycznych. Część przedmiotowej działki o obszarze około 3400 m² od roku 2017 do października 2023 r. była przedmiotem użyczenia na rzecz Gminy Radzymin, na potrzeby publiczne społeczności lokalnej, na cele działalności kulturowo- oświatowej jako plac rekreacyjno – wypoczynkowy, utrzymywany przez jednostkę pomocniczą gminy – Sołectwo Nadma Pólko. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany, położony przy drogach publicznych gminnych - ul. Rzecznaj i Bazylkowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 480/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1c, przeznaczenie podstawowe ww. temu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi, budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, obiekty małej architektury. Część terenu przeznaczona jest pod poszerzenie dróg publicznych – u. Rzecznaj i Bazylkowej oraz pod wody powierzchniowe śródlądowe – rowy. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 oraz linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefami technologicznymi.

Cena nabycia ww. gruntu została ustalona z właścicielami na kwotę 600 000,00 zł.

Gmina Radzymin nie posiada na terenie Sołectwa Nadma Pólko nieruchomości, którą mogłaby przekazać do korzystania sołectwu.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych - sołectw.

Z tego względu uchwała w sprawie nabycia nieruchomości, która będzie służyła społeczności lokalnej jest zasadny.