

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy Alei Jana Pawła II, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/12 w obrębie 04-02, o powierzchni 1 m², stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00032362/0, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca - Mennica Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, na dotychczasowych warunkach, nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy Alei Jana Pawła II, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 3/12 w obrębie 04-02, o powierzchni 1 m², na której usytuowany jest automat do sprzedaży biletów.

Nieruchomość gruntową, na której usytuowany jest biletomat Mennica Polska S.A. dzierżawi od sierpnia 2016 roku. Okres obowiązywania aktualnej umowy, zawartej na okres 2 lat, upływa w dniu 15 kwietnia 2024 r.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.