

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ulicy Weteranów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/2 w obrębie 03-03, o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00037852/7, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy ul. Weteranów, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 20/2 w obrębie 03-03, o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowany jest obiekt usługowy – Agencja Pocztaowa.

Przedmiotowy grunt, na którym zlokalizowany jest obiekt będący własnością dzierżawcy, wnioskodawca dzierżawi na podstawie umowy zawartej w 2021 r. na okres 3 lat, który upływa w dniu 4 kwietnia 2024 r.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.