

**UCHWAŁA NR /2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Radzyminie przy ul. Słowackiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/4 w obrębie 05-05 o powierzchni 0,0245 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Słowackiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 18/1, 18/2, 18/3 w obrębie 05-05, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 18/4, stanowiących własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 18/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 383/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 14.12.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 8 – część A, położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod drogę lokalną (około 4 m²).

Gmina Radzymin nabyła własność przedmiotowej działki na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Radzymin nr 71 z dnia 17.08.1994 r, zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18. Działka nr 18/4 została wydzielona pod drogę dojazdową i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Radzymin, w dniu w którym ww. decyzja stała się ostateczna. Działka została wydzielona do obsługi działek nr 18/1, 18/2, 18/3. Przy zmianie koncepcji zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w zakresie dojazdu do niej, działka ta staje się zbędna jako droga. Biorąc pod uwagę jej kształt (prostokąt o długości 49 m, szerokości 5 m) i powierzchnię, działka nie może zostać zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego. Nabycie przedmiotowej działki pozwoli na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest sprzedaż ww. działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie określona w oparciu jej wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.