

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia..... grudnia 2023 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Radzymina

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) z art. 229 pkt 3 oraz art. 237 §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Skargę z dnia 2 października 2023 r., na Burmistrza Radzymina uznaje się za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu załatwienia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

O sposobie załatwienia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Radzyminie zawiadomi Skarżącą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2023 r. do Burmistrza Radzimina wpłynęło pismo Pani E.Z., to samo pismo zostało przesłane przez Panią E.Z. do wiadomości: Ministerstwa Klimatu i Środowiska, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Wojewody Mazowieckiego, Starostwa powiatu Wołomińskiego i Polskiego Klubu Ekologicznego Okręg Mazowiecki – Stowarzyszenie ekologów. W dniu 25 października 2023 r. do Biura Rady Miejskiej w Radziminie wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej przekazujące ww. korespondencję do rozpatrzenia w trybie przewidzianym dla skarg na działalność burmistrza.

Rada Miejska w Radziminie Uchwałą nr 610/XLIII/2022 z dnia 29 marca 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości położonej w Radziminie w obrębie 02-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr X o powierzchni 0,5816 ha. Zostały przeprowadzone dwa przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Osoby, które kontaktowały się w sprawie ogłoszonego przetargu, były zainteresowane nabyciem działek o mniejszej powierzchni. Wobec tego, działka X została podzielona na 6 działek, pięć działek budowlanych, oznaczonych nr X, X, X, X, X oraz działkę pod drogę wewnętrzną oznaczoną nr X.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radziminie nr 349/XXV/2020 z dnia 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimin Etap 4A (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 19.11.2020 r., poz.11364) działki ewidencyjne nr X, X, X i część działek X i X przeznaczone są pod drogę publiczną dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDD, o szerokości 10 m, zakończoną placem manewrowym, tzw. „zawrotką”. Część ww. drogi o szerokości 5 m stanowi własność Gminy Radzimin (dz. nr X i działka nr X). Na działce nr X znajdują się słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, które uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z drogi, utrudniając dojazd do działek przy niej położonych. W celu zapewnienia prawidłowego dojazdu do działek gminnych, Zastępca Burmistrza Radzimina poinformował właścicieli działki nr X i działki X, że Gmina jest zainteresowana ich nabyciem i zaprosił właścicieli na spotkanie. W dniu 10 lipca 2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Radzimin odbyło się spotkanie w ww. sprawie, które przeprowadziła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Na spotkaniu właściciele powyższych działek poinformowali, że nie zgadzają się na sprzedaż Gminie działki nr X oraz wydzielenie z działki nr X gruntu przeznaczonego pod drogę publiczną. Również poinformowali, że dawna działka nr X (przed podziałem), będąca własnością Gminy Radzimin miała stanowić strefę ochronną od stacji uzdatniania wody, i miały na niej zostać wykonane nasadzenia w celu ograniczenia hałasu filtrów. Od około 30 lat na działce rosną drzewa, które stanowią naturalną ochronę przed hałasem od stacji uzdatniania wody. Na przedmiotowej działce przebiega stary drenaż, który obecnie nie spełnia w całości założonych celów, powodując zalewanie działki nr X. Natomiast zabudowa działki gminnej mogłaby spowodować zniszczenie istniejącego na niej drenażu.

W związku z brakiem zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Radzimin działki nr X przeznaczonej pod część drogi publicznej, w dniu 11 września 2023 r. Rada Miejska w Radziminie uchwałą nr 870/LXIII/2023 wyraziła zgodę na sprzedaż działek nr X, X X, X, X i X oraz ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu po działce nr X, na rzecz każdego z właścicieli ww. działek.

W dniu 2 października 2023 r. do Burmistrza Radzimina wpłynęło pismo Pani E.Z., a w dniu 25 października 2023 r. do Biura Rady Miejskiej w Radziminie wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej przekazujące ww. korespondencję do rozpatrzenia w trybie przewidzianym dla skarg na działalność burmistrza. W powyższym piśmie Skarżąca odniosła się do spotkania w dniu 10 lipca 2023 r., podniosła kwestie dotyczące strefy ochronnej stacji uzdatniania wody przy ul. Batalionów Chłopskich, podjęcia w dniu 11 września uchwały w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Gminy, bezcelowości powstania drogi wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wycinki drzew na działkach przeznaczonych do sprzedaży.

Odnosząc się do zarzutów przedstawionych przez Skarżącą, w pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że nieruchomość oznaczona przed podziałami geodezyjnymi jako działka nr X, nie była i nie jest położona w strefie ochronnej stacji uzdatniania wody.

Na podstawie wcześniej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radziminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r., przedmiotowa nieruchomość była przeznaczona pod tereny rolne stanowiące grunty orne, łąki i pastwiska, oznaczone symbolem R/RZ. Plan ten ustalał granicę strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wodociągu obsługującego miasto i gminę, w Aleksandrowie w mieście Radzimin, określoną oznaczeniem graficznym na rysunku planu WZ. W granicach tej strefy zakazane było wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, tworzenie wysypisk odpadków stałych, lokalizacji obiektów, których użytkowanie może spowodować wprowadzenie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radziminie nr 349/XXV/2020 z dnia 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimin Etap 4A, ww. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, oznaczoną symbolem 8MN a w części pod drogę publiczną dojazdową, oznaczoną symbolem 9KDD.

Zarzut, że postępowanie w sprawie utworzenia drogi „... jest naruszeniem dyscypliny finansów publicznych, z uwagi na bezcelowość inwestycji w sytuacji, gdy ma powstać droga wewnętrzna, służąca tylko 4 przyszłym mieszkańcom, a Gmina naraziłaby się na dodatkowe koszty wykupu czy chociażby koszty przeniesienia linii średniego zasilania, która przebiega w miejscu zaplanowanej przez Gminę drogi”, jest bezzasadny. Zaplanowana w miejscowym planie zagospodarowania droga oznaczona symbolem 9KDD, docelowo będzie służyła jako dojazd do przynajmniej 10 działek, w tym 6 działek stanowiących własność Gminy Radzimin. Istniejąca na działce nr X linia elektroenergetyczna średniego napięcia, zgodnie z informacją uzyskaną od PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie Rejon Energetyczny Legionowo, przewidziana jest w planie modernizacyjnym na lata 2025 – 2027 i obecnie znajduje się na etapie projektowania. Zauważyć należy, że na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego dla miasta Radzimin, obejmującego teren ww. działek, Skarżąca nie zgłaszała uwag odnośnie przebiegu projektowanej drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem 9KDD.

Co do pogłębiania się problemu zalewania działek, to w interesie każdego właściciela nieruchomości należy zachowanie istniejącego drenażu oraz odpowiednie odprowadzenie wód opadowych. Ponadto, w ramach urządzania drogi wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe będzie wykonanie odwodnienia, które wpłynie na poprawę stosunków hydrologicznych na tym terenie.

Odnosząc się do wycinki drzewostanu znajdującego się na obecnych działkach nr X, X, X, X, X, X (część dawnej działki nr X), który powstał samoistnie, w związku z brakiem rolniczego użytkowania gruntu, to czynności w tym zakresie będą wykonane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Zgodnie z art. 83 ww. ustawy, usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia burmistrza wydanego na wniosek właściciela. Stosownie do art. 83f, obowiązek uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów nie jest wymagany m.in. przy usuwaniu krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²; drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. Również biorąc pod uwagę, że minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we formie wolnostojącej lub bliźniacze wynosi 40% powierzchni działki, to nie ma konieczności usuwania wszystkich drzew.

W dniu 5 grudnia 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w którym uczestniczyła Skarżąca. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisja przegłosowała wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, poprzez usunięcie drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem 9KDD.