

**UCHWAŁA NR /LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 27 listopada 2023 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023 poz. 774) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radzymin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,29 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,36 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,19 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli: – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli związanych z procesem poboru, uzdatniania i dystrybucji wody na potrzeby mieszkańców oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych 1,5 % tej wartości.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 683/LII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Niniejsza Uchwała stanowi o podwyższeniu stawek podatku od nieruchomości względem dotychczas obowiązujących. Średnie zwiększenie stawek podatkowych wynosi 9,51 %. Podwyżka podatków na proponowanym poziomie koresponduje ze wskaźnikiem inflacji antycypowanym na koniec bieżącego roku przez Radę Polityki Pieniężnej i jest konsekwencją potrzeb. Publikacje RPP szacują poziom inflacji na grudzień 2023 w wysokości 10,1 % r/r.

Uchwałą utrzymuje się niższą, niż maksymalna, stawkę podatku od budowli związanych z procesem poboru, uzdatniania i dystrybucji wody na potrzeby mieszkańców oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych. Związane jest to z faktem, że Gmina Radzymin wykonuje zadania w zakresie poboru, uzdatniania i dystrybucji wody na potrzeby mieszkańców oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych przy pomocy powołanej jedynie do tego celu spółki komunalnej. Jedynym zakresem działania podmiotu są wodociągi i kanalizacja. Jest to jedyny podmiot posiadający niniejszą infrastrukturę na terenie gminy, funkcjonujący jako formalny monopolista. W związku z powyższym niższa stawka podatku od budowli nie wpływa na podmioty gospodarujące na terenie gminy.

Należy odnotować, iż w latach kolejnych rozważa się również różnicowanie stawki podatku od nieruchomości, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, względem lokalizacji na terenie Gminy Radzymin. Celem niniejszego mechanizmu będzie rozszerzenie bazy podatkowej nie naruszając dotychczasowego potencjału i podstawy opodatkowania, co da możliwość świadomego i zbieżnego z planami zagospodarowania przestrzennego modelowania przestrzeni Gminy. Rozważa się pięcioletni okres dojścia stawek preferencyjnych do poziomu bazowych. Rozwiązanie o niniejszym charakterze jest jedynie sygnalizowane i nie zostało zaimplementowane niniejszą uchwałą, ze względu na konsultacje założeń przeprowadzone z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W konsultacjach wskazano, iż Komisja Europejska planuje przyjęcie nowego rozporządzenia regulującego udzielanie pomocy *de minimis* w okresie 2024-2027, które ma zastąpić obowiązujące do dnia 31 grudnia 2023 r. rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. W związku z powyższym ustaleniem rok 2024 nie wydaje się stosownym do wdrożenia mechanizmu.