

**UCHWAŁA NR       /2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Stefana Batorego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89/2 w obrębie 04-02, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00029095/3, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie badań monitoringowych wód podziemnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Radzymin jest właścicielem nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Stefana Batorego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89/2 w obrębie 04-02. Część ww. działki na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25 sierpnia 2003 r. Nr 76/MZWKiABK/2003 jest wdzierżawiona Państwowemu Instytutowi Geologicznemu w Warszawie. Na dzierżawionym gruncie znajduje się budynek stacji uzdatniania wody oligoceńskie, studnia głębinowa i dwa piezometry, wykorzystywane do prowadzenia badań monitoringowych wód podziemnych.

W związku z planowaną rewitalizacją parku księżnej Eleonory Czartoryskiej, Gmina Radzymin prowadziła z Instytutem rozmowy w sprawie ograniczenia dzierżawionego terenu, w tym o zwrot budynku stacji uzdatniania wody, w celu zaadoptowania go na potrzeby parku. Instytut wyraziła na powyższe zgodę. Ograniczenie terenu dzierżawy i zwrot budynku będzie wiązało się z wykonaniem modernizacji studni w celu umożliwienia prowadzenia badań monitoringowych bez konieczności wykorzystania urządzeń znajdujących się w budynku.

Zawarcie nowej umowy dzierżawy obejmującej tylko teren niezbędny do prowadzenia badań, pozwoli na dokonanie przez Gminę remontu budynku stacji, likwidację kopca ziemnego studni głębinowej na rzecz niskiej stalowej obudowy, co poprawi walory wizualne terenu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne