**UCHWAŁA NR ……………**

**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia …… września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie obręb 03-02, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 52/37, o powierzchni 0,0152 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość gruntowa położona w Radzyminie obręb 03-02, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 52/37 o powierzchni 0,0152 ha, stanowi własność prywatną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 4A (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2020.11.19 poz. 11364), oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym - RN WNP-I.4131.184.2020.AK z 2020.11.12, położona jest w terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczona symbolem 24KDD. Przedmiotowa działka jest niezbędna do budowy drogi publicznej – ul. Świętego Augustyna.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowego gruntu wraz z naniesieniem została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem i wynosi 20 000,00 zł. Pozyskanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na cel publiczny, służący wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych.

Mając na uwadze przeznaczenie gruntu, zasadne jest jego nabycie.