

**UCHWAŁA NR /2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia września 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Stary Janków, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 15/12 o powierzchni 0,0396 ha, 15/16 o powierzchni 0,0357 ha i 15/22 o powierzchni 0,0359 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00113458/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 15/11, 15/13, 15/14, 15/15, 15/17, 15/18, 15/21, 15/23, 15/24, położonej w obrębie Stary Janków, w gminie Radzymin wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działek ewidencyjnych nr: 15/12, 15/16, 15/22, stanowiących własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr: 15/12, 15/16, 15/22 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 255/XIX/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27.01.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Stary Janków na terenie gminy Radzymin, położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, oznaczonych symbolem 1.P/U.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Kształt i powierzchnia ww. działek nie daje możliwości ich racjonalnego zagospodarowania, jako odrębne nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego. Nieruchomości graniczą z nieruchomością wnioskodawcy.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest sprzedaż ww. działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie określona w oparciu jej wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.