

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia września 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 8/2, 8/10 i 8/6 w obrębie 02-01, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00001630/4, na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, działając przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza światłowodowego TMPL do stacji bazowej 21109 – Radzymin, na nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 8/2, 8/10 i 8/6 w obrębie 02-01, stanowiącej własność Gminy Radzymin.

Służebność ustanawia się odpłatnie na czas istnienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza światłowodowego, ograniczając jej wykonywanie do gruntu oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem niniejszej służebności ponosi przedsiębiorstwo przesyłowe.

W związku z powyższym ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, umożliwiającej budowę i eksploatację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza światłowodowego, należy uznać za zasadne.