

U C H W A Ł A Nr/2023
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia września 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie, obręb 02-01, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, o łącznej powierzchni 0,5816 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00001630/4.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie, obręb 02-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2 o powierzchni 0,1592 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00001630/4, służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działek ewidencyjnych nr 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10 położonych w Radzyminie, obręb 02-01.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 8/2, pasem gruntu o szerokości pięciu metrów, oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

W uchwale Nr 610/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchyla się § 1 ust. 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie uchwały Nr 610/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, do sprzedaży została przeznaczona m.in. nieruchomości położona w Radzyminie, obręb 02-01, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 8/1 o powierzchni 0,5816 ha.

Przedmiotowa nieruchomość dwukrotnie była wystawiana na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym. Postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Potencjalni nabywcy zainteresowani są nabyciem nieruchomości o mniejszych powierzchniach, wobec czego wykonano podział ww. nieruchomości na następujące działki:

- 8/5 o powierzchni 0,1202 ha,
- 8/6 o powierzchni 0,1056 ha,
- 8/7 o powierzchni 0,1208 ha,
- 8/8 o powierzchni 0,0203 ha (droga wewnętrzna do działek nr 8/5 i 8/6),
- 8/9 o powierzchni 0,1030 ha.
- 8/10 o powierzchni 0,1117 ha.

Dojazd do ww. działek zapewniony jest przez wydzieloną drogę publiczną, którą stanowią działki ewidencyjne nr 8/4 (szerokość 5 m), 8/3, 18/2. Na działce nr 8/4 znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o konstrukcji wykonanej z trzech żelbetowych żerdzi, który uniemożliwia prawidłowe korzystanie z drogi, utrudniając dojazd do działek przy niej położonych. Do czasu przebudowy słupa i pozyskania działki ewidencyjnej nr 9/8, przeznaczonej pod poszerzenie drogi publicznej znajdującej się na działce nr 8/4, zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej po działce nr 8/2, która zapewni prawidłowy dojazd do ww. działek.

Zbycie przedmiotowych działek nastąpi w trybie przetargowym. Cena sprzedaży nieruchomości oraz wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości przysporzy dochód do budżetu Gminy Radzymin, wobec czego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.