

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia ..... czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Kilińskiego 15, obręb 04-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63 o powierzchni 0,0340 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Współwłaściciele zabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Kilińskiego 15, obręb 04-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63 o powierzchni 0,0340 ha, wystąpili do Burmistrza Radzymina z wnioskami o zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania przysługujących im udziałów w ww. nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin, w trybie art. 902<sup>1</sup> § 1 kodeksu cywilnego (przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości).

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 169 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zamieszkała przez osoby, które nie są jej właścicielami, a którym Gmina Radzymin, na podstawie wyroku o eksmisji powinna zapewnić lokale socjalne.

Do zadań własnych gminy należy zaspakajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Zasób mieszkaniowy Gminy Radzymin jest niewystarczający w stosunku do potrzeb mieszkańców, wobec czego zasadne jest nabycie ww. nieruchomości.