

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. 162) w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzymin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 55/14, obręb 0007, Emilianów o powierzchni 0,0032 ha, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi za działkę ewidencyjną nr 55/11, obręb 0007, Emilianów o powierzchni 0,0339 ha, przejętą przez Gminę Radzymin pod drogę publiczną na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 17pz/2022 z dnia 5 maja 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa i rozbudowa drogi gminnej dla węzła „Wola Rasztowska” na drodze S8 w Emilianowie (gm. Radzymin) do dz. nr ew. 520/2, obręb 0017 Małopole w gminie Dąbrówka oraz do dz. nr ew. 36/2, obręb 0007 Emilianów – Etap I”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną

Na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 17pz/2022 z dnia 5 maja 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa i rozbudowa drogi gminnej dla węzła „Wola Rasztowska” na drodze S8 w Emilianowie (gm. Radzymin) do dz. nr ew. 520/2, obręb 0017 Małopole w gminie Dąbrówka oraz do dz. nr ew. 36/2, obręb 0007 Emilianów – Etap I” Gmina Radzymin stała się właścicielem działki ewidencyjnej nr 55/11 o powierzchni 0,0339 ha, obręb 0007, Emilianów.

W trakcie realizacji inwestycji zmianie uległa dokumentacja projektowa, w związku z czym część działki nr 55/11 stała się zbędna na potrzeby realizacji pasa drogowego.

Były właściciel ww. działki wystąpił o przyznanie mu nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za przedmiotowy grunt w postaci terenu, który stał się zbędny na potrzeby inwestycji drogowej. Wobec czego Burmistrz Radzimina decyzją nr 47/2023 z dnia 14.02.2023 r. zatwierdził z urzędu podział nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 55/11, na podstawie którego została wydzielona działka nr 55/14 o powierzchni 0,0032 ha, nie zajęta na potrzeby pasa drogowego.

Artykuł 23 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stanowi, iż w sprawach nieuregulowanych w rozdziale 3 niniejszej ustawy (nabywanie nieruchomości pod drogi) odsyła do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 131 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.