

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego 6/10 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Radzyminie przy Alei Jana Pawła II 64, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 77, obręb 02-04, o powierzchni 1097 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00013043/9, stanowiącej własność Gminy Radzymin.
2. Darowizny udziału w nieruchomości opisanej w ust. 1 dokonuje się na cel publiczny w postaci utworzenia Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr 480/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny**

Gmina Radzymin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie przy Alei Jana Pawła II 64, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 77, na której zostanie utworzone Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie.

W ramach porozumienie pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Radzymin prowadzona jest na przedmiotowej nieruchomości inwestycja mająca na celu utworzenie Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie.

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 480/XXXIV/2021 z dnia 23 lipca 2021 r. wyraziła zgodę na przekazanie udziału 1/2 części w ww. nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Województwa Mazowieckiego, w związku z udzieloną Gminie Radzymin przez Samorząd Województwa Mazowieckiego dotacją na budowę Muzeum w wysokości 50% koniecznych nakładów. Na podstawie podjętej uchwały została zawarta w dniu 30.03.2022 r. umowa przedwstępna darowizny. Właściwa umowa darowizny zostanie zawarta po otrzymaniu ww. pomocy finansowej oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Województwo Mazowieckie zwiększyło dofinansowanie na budowę Muzeum do wysokości 60% koniecznych nakładów, co wiąże się ze zwiększeniem udziału we współwłasności w przedmiotowej nieruchomości. Wobec czego, zachodzi konieczność przekazania w drodze darowizny Województwu Mazowieckiemu jeszcze dodatkowego udziału 1/10 części w nieruchomości położonej w Radzyminie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 77, obręb 02-04. Łącznie Województwu Mazowieckiemu zostanie nieodpłatnie przekazany udział 3/5 części w nieruchomości, co będzie odpowiadało 60% dotacji udzielonej przez Samorząd Województwa Mazowieckiego.

Mając na uwadze to, że zmianie ulega wielkość udziału, który zostanie przekazany Województwu Mazowieckiemu, zasadne jest podjęcie nowej uchwały i uchylenie uchwały nr 480/XXXIV/2021 z dnia 23.07.2021 r.

Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. będzie Oddziałem Muzeum Niepodległości w Warszawie, stanowiącym samorządową instytucję kultury, której organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Utworzenie muzeum stanowi cel publiczny, wobec czego zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.