

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie w obrębie 02-01, stanowiącej własność Gminy Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/2, uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00064096/7, na nieruchomość położoną w Radzyminie w obrębie 02-01, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 85/21, będącą własnością osób fizycznych, przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Bażanciej wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamianę działki ewidencyjnej nr 85/21 z obrębu 02-01, na działkę ewidencyjną nr 85/2 położoną w Radzyminie z obrębu 02-01 stanowiącą własność Gminy Radzymin.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 4A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 249/XXV/2020 z dnia 28 września 2020 r., działka ewidencyjna nr 85/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 26MN. Działka ewidencyjna nr 85/21 stanowiąca przedmiot zamiany, położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 5KDD.

Artykuł 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W wyniku zamiany na rzecz Gminy zostanie dokonana dopłata w wysokości 29 599,67 zł.

Z treści art. 11 wyżej cytowanej ustawy wynika, że organem reprezentującym gminę w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy. W przypadkach określonych w przepisach ustawy, dotyczących gospodarowania nieruchomościami, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest dokonanie zamiany ww. gruntów.