

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nadma, gmina Radzymin, oznaczonej na załączniku graficznym do uchwały, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 270/13 o powierzchni 2588 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod drogę.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 270/13 położona w obrębie Nadma, gmina Radzymin, o powierzchni 2588 m<sup>2</sup> stanowi drogę – ul. Madery, o szerokości około 10 m i długości około 256 m. Część drogi o nawierzchni gruntowej utwardzonej (około 180 m), pozostała część nieurządzona. W drodze wykonana sieć gazowa, elektroenergetyczna i wodna.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o jej nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Radzymin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulicy Kozia Góra, na terenie Gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Nr 585/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2022 r.) działka ewidencyjna nr 270/13 położona jest w terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (1KDW).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy nabycia nieruchomości.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego.