

**UCHWAŁA NR       /2023  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 03-01 Radzymin przy ulicy Komunalnej gmina Radzymin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 39/14 o powierzchni 1,1894 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 1389,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynków wynosi 166,76m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy ulicy Komunalnej, stanowiącej część działki ewidencyjnej 39/14 w obrębie 03-01 Radzymin. Przedmiotem dotychczasowej umowy dzierżawy był lokal użytkowy o powierzchni 41,76 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym o powierzchni 520,00m<sup>2</sup>. Dzierżawca zwrócił się również z prośbą o rozszerzenie zakresu umowy dzierżawy o powiększenie terenu o powierzchnię 869,00m<sup>2</sup>, która jest częścią działki ewidencyjnej 39/14 w obrębie 03-01 Radzymin oraz o budynek użytkowy o powierzchni 125,00m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy teren jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie. Wnioskodawca dzierżawi go od 11 marca 2020 roku. Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony 5 lat, należy uznać za zasadne. Pozwoli na funkcjonowanie lokalnego przedsiębiorcy, oraz da możliwość na uzyskanie dodatkowych przychodów z terenu i obiektów, które nie będą wykorzystywane na potrzeby Gminy lub ZGK w okresie najbliższych 5 lat.