

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego**

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 § 2 pkt 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 259) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się wnieść skargę do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego znak: WNP-I.4131.48.2023.RM z dnia 6 marca 2023 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr 710/LVI/2023 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno na terenie gminy Radzymin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej**  
**w Radzyminie z dnia ..... r.**  
**w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego**

W grudniu 2021 r. Wojewoda Mazowiecki złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Uchwałę nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Wojewoda zarzucił Gminie: niewłaściwe zaliczenie znacznej powierzchni gminy do obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, które umożliwiają, poza wynikami bilansu, wyznaczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę. Wyrokiem z dnia 8 grudnia 2022 r. WSA przyznał rację organowi nadzoru stwierdzając niezgodność z przepisami prawa.

Przed złożeniem skargi Wojewody Mazowieckiego do WSA, w czerwcu 2020 r. gmina Radzymin podjęła Uchwałę intencyjną sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium. Pierwsza Zmiana Studium została przyjęta Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r.

Do czasu wydania wyroku przez Sąd, w dniu 21 listopada 2022 r. Rada Miejska w Radzyminie uchwaliła również drugą zmianę Studium. Wojewoda Mazowiecki w dniu 15 grudnia 2022 r. wydał jednak Rozstrzygnięcie Nadzorcze stwierdzające nieważność powyższej Uchwały, kontynuując tym samym restrykcyjną politykę względem ilości terenów budowlanych, w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Kolejne wątpliwości, co do sytuacji prawnej Gminy Radzymin, Wojewoda zinterpretował i przedstawił w Rozstrzygnięciu nadzorczym znak: WNP-I.4131.48.2023.RM z dnia 6 marca 2023 r. stwierdzającym nieważność uchwały nr 710/LVI/2023 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno na terenie gminy Radzymin.**

Rada Miejska w Radzyminie uchwaliła przedmiotowy plan stwierdzając, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin przyjętej Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r. Organ nadzoru zarzucił jednak gminie uchwalenie planu na „wadliwym studium” w postaci jego pierwszej Zmiany. Przedmiotowa Zmiana nigdy jednak nie była podważana przez Wojewodę w drodze rozstrzygnięcia oraz skargi do sądu administracyjnego.

Podkreślenia wymaga fakt, że każda Zmiana Studium jest dokumentem ujednocionym, co prowadzi do znaczących wątpliwości w odniesieniu do powyższego rozstrzygnięcia nadzorczego. W innym rozstrzygnięciu Nr WNP-I.4131.6.2020.AK z 2020 r. Wojewoda Mazowiecki wskazał bowiem, że „w przypadku częściowej zmiany studium, radni i tak uchwalają ujednocioną wersję studium, odnoszącą się do całego obszaru gminy. Rada modyfikuje bowiem jedynie część ustaleń w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. Zatem ostatnia z podjętych uchwał w sprawie zmiany studium mimo, iż dotyczyła poszczególnych obszarów gminy lub pojedynczych, poszczególnych jego ustaleń, jest obowiązującym aktem polityki przestrzennej dla całego obszaru gminy. Ostatnia zmiana studium w całości zastępuje do tej pory obowiązujące studium. Podkreślenia wymaga, iż w granicach administracyjnych może obowiązywać tylko jedno studium, którego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

Należy wskazać, iż procedura sporządzenia planu części obrębu Słupno prowadzona była na podstawie uchwały Nr 195/XIV/2019 z 2019 r. Ze względu na skomplikowany proces konsultacji i złożoność tematyki obejmowała aż 3 wyłożenia projektu do publicznego wglądu. W dniu 30 stycznia

2023 r., po niemal 4 latach plan został w końcu przyjęty. Organ nadzoru stwierdził jednak nieważność uchwały skutkującą wstrzymaniem jej wykonania. Na terenach objętych uchwałą obowiązują więc nadal miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń, a także nie uwzględniają obecnych uwarunkowań terenów i potrzeb mieszkańców, przez co uniemożliwiają ich rozwój. Rejony tej części obrębu Słupno podlegają intensywnemu rozwojowi w kierunku zabudowy mieszkaniowej, generując zapotrzebowanie na ich uzupełnienie o brakujące funkcje oraz uporządkowanie parametrów zabudowy.

Niniejsze fakty stanowią przesłankę do wniesienia skargi do sądu administracyjnego na przedmiotowe rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego.