

**U C H W A Ł A Nr/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia marca 2023 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) w związku art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie obręb 05-04, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/26 o powierzchni 0,0073 ha stanowiącej własność Gminy Radzymin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/11 w obrębie 05-04 miasto Radzymin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2022 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę Nr 673/L/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, którą wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, obręb 05-04, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/26, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze nr WA1W/00080510/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość stanowiąca współwłasność wnioskodawców jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Współwłaściciele działki ewid. nr 31/11, na rzecz których nastąpi zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o udzielenie możliwie największej bonifikaty od ceny sprzedaży tej działki.

Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona wartość działki nr 31/11 na kwotę 25 701 zł (352,07 zł/m²).

Wobec czego po doliczeniu podatku VAT cena nieruchomości wynosi 31 612, 23 zł.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (zgodnie z operatem szacunkowym), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Artykuł 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy udzielenia bonifikaty od sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie przesłanki formalno-prawne, wobec czego proponuję przyznanie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 50%.