

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie przy ul. Romualda Traugutta, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 29/25 i 29/27 w obrębie 05-07 o łącznej powierzchni 0,0081 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00088126/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 29/6 w obrębie 05-07w Radzyminie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Romualda Traugutta 35 wystąpił z wnioskiem o zakup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 29/6 w obrębie 05-07 w Radzyminie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 2-A, zatwierdzonym uchwałą nr 389/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 4 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2014 r. poz. 1842) działki ewidencyjne nr 29/25 i 29/27 w obrębie 05-07, położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Stosownie do *art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami* sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest możliwa gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z treści art. 11 wyżej cytowanej ustawy wynika, że organem reprezentującym gminę w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy. W przypadkach określonych w przepisach ustawy, dotyczących gospodarowania nieruchomościami, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości.