

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, na terenie Gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się o przygotowaniu przez Burmistrza Radzymina projektu uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, na terenie Gminy Radzymin.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Narzędzie kształtowania przestrzeni jakim jest tzw. „uchwała krajobrazowa” zostało wprowadzone do obiegu prawnego w ramach reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na mocy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – tzw. Ustawy krajobrazowej.

Od momentu wejścia w życie nowych przepisów, możliwym stało się uchwalanie przez rady gmin przepisów z zakresu kształtowania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Jednocześnie utracona została kompetencja do ustanawiania regulacji dotyczących ogrodzeń, urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie procedury planistyczne rozpoczęte po wejściu w życie ww. ustawy, nie mogą więc obejmować swoim zakresem tych ważnych, z punktu widzenia estetyki zagadnień. Uchwała krajobrazowa stała się tym samym jedynym narzędziem, umożliwiającym uporządkowanie tych kwestii na terenie gminy.

Zakres uchwały krajobrazowej jest bardzo ważny w kontekście kształtowania wizerunku Gminy Radzymin, minimalizacji negatywnego wpływu reklam na otoczenie oraz zagwarantowania bezpieczeństwa użytkownikom i przechodniom.

W ramach uchwały ustalone zostaną m.in. zasady umieszczania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, a także nałożenie obowiązku uporządkowania – w tym częściowo likwidację – nośników reklamowych znajdujących się w przestrzeniach publicznych. Ważny element stanowi także ustalenie standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia. Dzięki temu gmina uzyska kontrolę nad jakością wykonania i trwałością takich obiektów, co przyczynia się do podniesienia estetyki i atrakcyjności przestrzeni publicznej.

Uwzględnione zostaną również potrzeby przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na terenie gminy. Dzięki określonym regulacjom w uchwale przedsiębiorcy otrzymają jasno określone zasady i ograniczenia w zakresie reklamy przy jednoczesnej możliwości umieszczenia swoich reklam w wyznaczonych przez gminę miejscach.

Uchwała krajobrazowa obejmować będzie cały obszar gminy Radzymin, w jej granicach administracyjnych (z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu), co umożliwi kompleksowe uporządkowanie przestrzeni.

Wprowadzenie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń to ważny krok w kierunku poprawy wizerunku Gminy Radzymin oraz minimalizowania negatywnych skutków wynikających z umieszczania reklam w nieodpowiednich miejscach. Uchwała ta pozwoli na osiągnięcie kompromisu pomiędzy potrzebami przedsiębiorców a potrzebami mieszkańców i posłuży dobremu wizerunkowi gminy.

Wobec powyższego uznaje się za konieczne, by system aktów prawa miejscowego został uzupełniony o stosowny dokument, który ureguluje opisywane wyżej zagadnienia. Podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się więc za zasadne.