

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Załubice na terenie gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Załubice na terenie gminy Radzymin.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem planu, położony jest w północnej części gminy, w sołectwie Stare Załubice i obejmuje obszar o powierzchni około 19 ha.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązująca Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęta Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne gminy.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się walorami przyrodniczymi oraz widokowymi ze znacznym potencjałem rozwoju usług turystyki. Leśny charakter w połączeniu z lokalizacją nad linią brzegową Jeziora Zegrzyńskiego stanowi duży potencjał dla całej gminy.

Obowiązujący mpzp przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 18/IV/2015 z dnia 30.01.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Radzymin – obręby: Arciechów, Popielarze, Stare Załubice nie zapewnia możliwości racjonalnego i pełnego wykorzystania terenów.

W celu opracowania optymalnych rozwiązań przestrzennych i usprawnienia komunikacyjnego, dla omawianego obszaru należy przeanalizować możliwość zapewnienia dostępu terenu przeznaczzonego na usługi turystyki do linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego. Należy umożliwić podniesienie atrakcyjności, przy jednoczesnym zachowaniu leśnego charakteru obszaru. Część obszaru opracowania obejmuje także fragment Zalewu Zegrzyńskiego, który zostanie poddany analizie pod kątem możliwości zagospodarowania jego fragmentów pod infrastrukturę turystyki wodnej w postaci wielofunkcyjnych pomostów, instalacji technicznych oraz niezbędnych obiektów usług towarzyszących. Wykorzystanie potencjału zbiornika wodnego zapewni możliwości rozwoju sportów wodnych oraz usług z nimi związanych. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli wydobyć szereg atrybutów terenu o walorach przyrodniczych, turystycznych i sportowych co stanowić będzie wartość dla całej Gminy Radzymin.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami zmiany Studium. Z uwagi na powyższe fakty, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.