

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SŁUPNO NA TERENIE GMINY RADZYMIN**

Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Słupno, na terenie Gminy Radzymin, nieuwzględnionych przez Burmistrza Radzymina:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (w dniach od 24.01.2022 r. do 14.02.2022 r.)										
1.	03.02.2022 r.	[...]*	1.1 Wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej.	Działki nr ew. 772/12, 772/10, obręb Słupno	Dla terenów 21MN/U i 22MN/U zgodnie z § 26 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: zabudowę		X			1.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy wolnostojącej ze względu na brak uzasadnienia dla znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną z dopuszczoną zabudową usługową w formie wolnostojącej oraz w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek.

			1.2 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską.		usługową, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej”.		X			1.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na odmienny stopień intensywności zabudowy (kubatura, skala ruchu) - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z obecnie ustalonym przeznaczeniem terenu w skład, którego wchodzi przedmiotowe działki. Ponadto przeznaczenie na zabudowę wielorodzinną jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek.
2.	03.02.2022 r.	[...]*	2.1 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską, a także usługi oznaczone w obecnie obowiązującym planie symbolami MW/MN/UK/US/UG/UZ/UO/UT i UA.	Działki nr ew. 716/14, 716/17, obręb Słupno	Dla terenu 5U zgodnie z § 29 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; dopuszcza się: dojścia i dojazdy, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej”.		X			2.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, ponieważ teren jest już w pełni zagospodarowany. Dopuszczono jednak lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy.
			2.2 Uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z Al. Jana Pawła II do ul. Spacerowej (13KD-D).				X			2.2 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak możliwości uzyskania stosownego uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w związku z wymogami przepisów dotyczących odległości pomiędzy skrzyżowaniami na drodze klasy GP (zbyt mała odległość pomiędzy ul. Wodną a ul. Spacerową). Realizacja wnioskowanego połączenia wymaga uzyskania stosownego odstępowstwa w oparciu o przepisy odrębne i będzie

										rozważana na etapie realizacji projektu budowlanego drogi.
3.	03.02.2022 r.	[...]*	<p>3.1 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską, a także usługi oznaczone w obecnie obowiązującym planie symbolami MW/MN/UK/US/UG/UZ/UO/UT i UA.</p>	<p>Działki nr ew. 716/10, 716/13, 716/16, 716/7, obręb Słupno</p>	<p>Dla terenu 5U zgodnie z § 29 pkt 1 i 2: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; dopuszcza się: dojścia i dojazdy, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej;”</i></p> <p>Dla terenu 5U/MN zgodnie z § 28 pkt 1 i 2: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: lokale mieszkalne wbudowane w budynki usługowe, garaże wbudowane w budynki mieszkalne, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej”.</i></p>		X			<p>3.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu usługowego i wielorodzinnej dla terenu usługowego i usługowo-mieszkaniowego, ponieważ tereny te są już w pełni zagospodarowane. Dopuszczono jednak lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy.</p>

			3.2 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską.	Działka nr ew. 772/10, obręb Słupno	Dla terenów 21MN/U i 22MN/U zgodnie z § 26 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: zabudowę usługową, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej”.		X			3.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na odmienny stopień intensywności zagospodarowania (kubatura zabudowy, generowana skala ruchu) - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z obecnie ustalonym przeznaczeniem terenu w skład, którego wchodzi działka. Ponadto przeznaczenie na zabudowę wielorodzinną jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek.
			3.3 Wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy szeregowej.				X			3.3 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy wolnostojącej ze względu na brak uzasadnienia dla znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z dopuszczoną zabudową usługową w formie wolnostojącej oraz zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek (np. zabudowy szeregowej).
			3.4 Uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z Al. Jana Pawła II do ul. Spacerowej (13KD-D).		-		X			3.4 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak możliwości uzyskania stosownego uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w związku z wymogami przepisów dotyczących odległości pomiędzy skrzyżowaniami na drodze klasy GP

										(zbyt mała odległość pomiędzy ul. Wodną a ul. Spacerową). Realizacja wnioskowanego połączenia wymaga uzyskania stosownego odstępstwa w oparciu o przepisy odrębne i będzie rozważana na etapie realizacji projektu budowlanego drogi.
4.	04.02.2022 r.	[...]*	<p>4.1 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską oraz dopuszczenie działalności produkcyjnej i usługowej zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania.</p>	Działki nr ew. 772/6 (obecnie działki nr ew. 772/18, 772/19, 772/20), 760/4, obręb Słupno	Dla terenu 9U/MN zgodnie z § 27 pkt 1 i 2: „ <i>przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: istniejącą zabudowę produkcyjną, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne</i> ”.		X			<p>4.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na odmienny stopień intensywności zabudowy (kubatura, skala ruchu) - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z obecnie ustalonym przeznaczeniem terenu w skład, którego wchodzi przedmiotowe działki. Ponadto przeznaczenie na zabudowę wielorodzinną jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
			<p>4.2 Wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy szeregowej.</p>				X			<p>4.2 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy wolnostojącej, ze względu na brak uzasadnienia dla znaczącej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z obecnie ustalonym przeznaczeniem terenu oraz w związku z zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek (np. zabudową szeregową).</p>

			4.3 Wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m ² .		Zgodnie z § 27 pkt 3 lit. e: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m ² ”.		X			4.3 Uwaga nieuwzględniona – w związku z ustalonym przeznaczeniem terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz istniejąca zabudowa produkcyjna wskazane jest utrzymanie większej powierzchni działki – 1000 m ² .
			4.4 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską, a także usług oznaczonych w obecnie obowiązującym planie symbolami MW/MN/UK/US/UG/UZ/UO/UT i UA.	Działki nr ew. 716/15, 716/18, obręb Słupno	Dla terenu 5U zgodnie z § 29 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; dopuszcza się: dojścia i dojazdy, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej;”		X			4.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej, ponieważ teren jest już w pełni zagospodarowany. Dopuszczono jednak lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy.
			4.5 Uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z Al. Jana Pawła II do ul. Spacerowej (13KD-D).		-			X		
5.	10.02.2022 r.	[...]*	Prośba o wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Konopnickiej.	Działki nr ew. 222, 225/2, obręb Słupno	-		X			Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych. Kwestia wykonania nawierzchni asfaltowej wykracza poza ustawową tematykę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.	11.02.2022 r.	[...]*	Prośba o wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Konopnickiej.	Działki nr ew. 223, 225/1, 225/2, obręb Słupno	-		X			Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych. Kwestia wykonania nawierzchni asfaltowej wykracza poza ustawową tematykę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	14.02.2022 r.	[...]*	Wprowadzenie do projektu planu wydzielonej ewidencyjnie drogi, która w obowiązującym planie jest oznaczona symbolem EKDs.	Działki nr ew. 753/2, 752/5, 760/9, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 14MNe.		X			Uwaga nieuwzględniona – dojazd do działki będzie możliwy poprzez wydzieloną działkę gminną i brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla wydzielania publicznego ciągu pieszo-jezdnego tylko dla jednej lub dwóch działek.
8.	11.02.2022 r.	[...]*	Zaprojektowanie dojazdu do działki nr ew. 213 w linii prostej od ul. Ceglanej poza działką o nr ew. 213. Brak zgody na zmniejszenie działki od strony południowej i zachodniej.	Działka nr ew. 213, obręb Słupno	Przez fragment działki wytyczono drogę dojazdową oznaczoną symbolem 7KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie przebiegu drogi 7KD-D bez zmian – obecny przebieg drogi uwzględnia dokonane podziały geodezyjne. Brak możliwości przeprowadzenia drogi 7KD-D w linii prostej od ul. Ceglanej ze względu na istniejące własności i zrealizowane inwestycje. Ustalona ww. droga nie zmniejsza działki od strony zachodniej.
9.	28.02.2022 r.	[...]*	9.1 W § 20 zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 10,0 m do 8,0 m, ponieważ wszystkie budynki zlokalizowane w obszarze 40MN są niższe niż 8 m – najczęściej ich wysokość to 7,5 m.	Tereny ujęte w § 20 - oznaczone symbolami MN (w tym 40MN).	Zgodnie z § 20 pkt 5 lit.b: „maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10,0 m”.		X			9.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie wysokości zabudowy 10,0 m, w związku ze zgłoszeniem wzajemnie wykluczających się uwag – dotyczących obniżenia oraz podwyższenia ustalonej wysokości zabudowy.
			9.2 Usunięcie terenów 13U i 14U, ponieważ w tym rejonie znajdują się budynki jednorodzinne. Propozycja aby przenieść tego typu usługi w rejon al. Jana Pawła II lub ulicy Gościniec.	Tereny oznaczone symbolami 13U i 14U.	Tereny oznaczone symbolami 13U i 14U.		X			9.2 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznymi złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.

10.	21.02.2022 r.	[...]*	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny jedynie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej). Wskazane działki w obecnie obowiązującym planie mają przeznaczenie oznaczone symbolami S.MW i S.MN-1, które dopuszcza ich zagospodarowanie zabudową wielorodzinną o wysokości do 12 m.	Działki nr ew. 603/3, 607/3, od 611/14, do 611/18, od 611/34, do 611/51, od 613/12, do 613/15, od 613/17 do 613/21, 613/23, od 618/2 do 618/5, 620/19, 620/22, 621/3, 621/4, 624/27, 624/29, 624/6, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 27MN, 29MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 45MN, 10MNe, 7ZL.		X			Uwaga nieuwzględniona , ze względu na położenie terenów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej z wydzielonymi małymi działkami w części już zabudowanymi) brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia terenów dla zabudowy wielorodzinnej. Jednakże w celu zachowania wysokiej intensywności zagospodarowania terenu wprowadza się tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i szeregowej.
11.	18.02.2022 r.	[...]*	Brak zgody na zaproponowane drogi dojazdowe 19KD-D i 20KD-D, ponieważ działki posiadają dojazd poprzez działkę o nr ew. 803/12. Planowane drogi uniemożliwią również realizację zabudowy na działce o nr ew. 803/5.	Działka nr ew. 803/5, obręb Słupno	Przez fragmenty działki wytrasowano drogi dojazdowe oznaczone symbolami 19KD-D i 20KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie zajętości fragmentu działki o nr ew. 803/5 na cele komunikacyjne.
12.	21.02.2022 r.	[...]*	12.1 Ustalenie dla części północnej oraz południowej działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności MNi.	Działka nr ew. 639/3, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 29MN, 30MN, 39MN, 11MNe oraz tereny dróg oznaczonych symbolami 48KD-D, 10KD-L.		X			12.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu. Biorąc pod uwagę dostępność do al. Jana Pawła II i wielkość oraz chłonność całego obszaru brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy zwłaszcza na dużych i niezainwestowanych obecnie działkach.
			12.2 Ustalenie dla fragmentu działki wzdłuż drogi 10KD-L przeznaczenia terenu U/MN - dla zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				X			12.2 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu. Postulowane przeznaczenie U/MN nie gwarantuje powstania

										usług, które są niezbędne dla obsługi osiedla. Tereny usługowe zostały wyznaczone w innych lokalizacjach w obszarze objętym planem.
			12.3 Dla wnioskowanego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 50%.				X			12.3 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			12.4 Dla wnioskowanego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy 0,01.				X			12.4 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			12.5 Dla wnioskowanego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 1,2.				X			12.5 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			12.6 Dla wnioskowanego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30%.				X			12.6 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
13.	22.02.2022 r.	[...]*	Wskazanie rowów E.16.WSr i E.13.WSr jako rowów do przebudowy, ponieważ utrudniają one podział nieruchomości.	Działka nr ew. 268/3, obręb Słupno	Działka znajduje się poza obszarem objętym planem.		X			Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
14.	22.02.2022 r.	[...]*	Zmiana parametrów zagospodarowania dla działki w ramach terenów E.18.MN, E.15.MNe, E.10.MNe.	Działka nr ew. 268/3, obręb Słupno	Działka znajduje się poza obszarem objętym planem.		X			Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.

15.	23.02.2022 r.	[...]*	15.1 Brak zgody na teren 14U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja przeniesienia terenu 14U na działkę o nr ew. 639/3 (teren 39MN lub 30MN).	Działka nr ew. 647/45, obręb Słupno Teren 14U	Teren oznaczony symbolem 14U.		X			15.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznymi złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.
			15.2 Zamiana terenu 14U na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności MN lub ekstensywnej MNe.							
16.	24.02.2022 r.	[...]*	16.1 Brak zgody na teren 14U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja przeniesienia terenu 14U na działkę o nr ew. 639/3 (teren 39MN lub 30MN).	Działka nr ew. 647/45, obręb Słupno Teren 14U	Teren oznaczony symbolem 14U.		X			16.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznymi złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.
			16.2 Zamiana terenu 14U na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności MN lub ekstensywnej MNe.							

17.	24.02.2022 r.	[...]*	17.1 Brak zgody na teren 14U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja przeniesienia terenu 14U na działkę o nr ew. 639/3 (teren 39MN lub 30MN).	Działka nr ew. 647/19, obręb Słupno Teren 14U	Teren oznaczony symbolem 14U.		X			17.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznie złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.
			17.2 Zamiana terenu 14U na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności MN lub ekstensywnej MNe.							
18.	24.02.2022 r.	[...]*	Istniejącą drogę gminną (ul. Konopnicką) wprowadzić jako drogę publiczną KD-D z bezpośrednim przedłużeniem do ul. Lipowej lub połączyć z ul. Ceglana (na załączniku graficznym przebieg równoległy do ul. Konopnickiej)	Działka nr ew. 223, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 3P/U.		X			Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalony w projekcie planu układ publicznych dróg zapewnia w wystarczającym stopniu obsługę komunikacyjną przyległych terenów zgodnie z ich ustalonym przeznaczeniem.
19.	25.02.2022 r.	[...]*	Prośba o niewprowadzanie terenu usługowego 14U na działkach 650/10 i 650/12. Propozycja przesunięcia terenu na działkę o nr ew. 639/3.	Działka nr ew. 650/10, 650/12, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 14U.		X			Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznie złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.

20.	22.02.2022 r.	[...]*	Brak zgody na realizację dróg 19KD-D i 20KD-D, które uniemożliwią budowę domów na działkach.	Działka nr ew. 805/10, od 805/19 do 805/25, obręb Słupno	W ramach fragmentów działek wytrasowano drogę dojazdową 19KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 19KD-D, którą wskazano w projekcie planu w skorygowanym przebiegu, w związku z koniecznością zachowania przebiecia komunikacyjnego pomiędzy ulicami Przejściową i Bieszczadzka, a także w zakresie zajętości fragmentu działki o nr ew. 305/10 na cele komunikacyjne.
21.	28.02.2022 r.	[...]*	Przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o charakterze miejskim lub willowym MNz, zabudowy bliźniaczej (budynki mieszkalne czterolokalowe) oraz zabudowa usługowa.	Działka nr ew. 829/10, 829/11, 829/13, 829/16, 829/17, 829/20, 829/5, 133/14, 133/18, 133/20, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 1MN i 2MN.		X			Uwaga nieuwzględniona ze względu na wnioskowaną w uwadze znaczącą rozpiętość intensywności zabudowy od willowej do budynków czterolokalowych oraz uwzględniając charakter i parametry zabudowy wzdłuż ul. Górki, pozostawia się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.
22.	28.02.2022 r.	[...]*	22.1 Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o średniej intensywności w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.	Działka nr ew. 533, obręb Słupno	Dla terenów 19MN, 22MN zgodnie z § 20 pkt 1 ustala się: <i>„przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności – w formie wolnostojącej”.</i>		X			22.1 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 19MN, dla którego pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie w związku z jego małym stopniem zainwestowania.
			22.2 Dla postulowanego terenu zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 40%.		Dla terenów 19MN, 22MN zgodnie z § 20 pkt 3 lit. a ustala się: <i>„maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej”.</i>		X			22.2 Uwaga nieuwzględniona – w związku ze zmianą przeznaczenia terenu podwyższono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%, analogicznie jak dla innych terenów MN, ale nie we wnioskowanym zakresie.

			22.3 Zmiana stawki procentowej z 30% do 15% lub mniej.		Zgodnie z § 17 pkt 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.		X			22.3 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie dla terenów mieszkaniowych stawki procentowej 30%, co jest spójne z pozostałymi miejscowymi planami uchwalanymi w gminie.
23.	28.02.2022 r.	[...]*	23.1 Odniesienie wskaźników zabudowy do „każdej działki inwestycyjnej”, a nie do „powierzchni działki budowlanej”.	Działki nr ew. 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, obręb Słupno	-		X			23.1 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – odniesienie wskaźników zagospodarowania do powierzchni działki budowlanej wynika z obowiązujących przepisów prawa – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			23.2 Ustalenie dla części północnej działek (zgodnie z załącznikiem graficznym) przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności MNi.		Tereny oznaczone symbolami 19MN i 23MN.		X			23.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. Brak uzasadnienia dla nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania zabudową szeregową.
			23.3 Ustalenie dla południowego fragmentu działek (wzdłuż ul. Norwida wg załącznika graficznego) przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Alternatywnie na MN/U ale przy zachowaniu wnioskowanych wskaźników.				X			23.3 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na występujące uwarunkowania: szerokość wnioskowanej działki i sposób zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa - małe zabudowane działki, uniemożliwiają wyeliminowanie dla sąsiadów uciążliwości wynikającej z dopuszczenia wolnostojących usług i wnioskowanej intensyfikacji zagospodarowania.
			23.4 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 50%.		Dla terenu 23MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. a ustala się: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej”.		X			23.4 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.

			23.5 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy 0,01.		Dla terenu 23MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. b ustala się: <i>„wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01”.</i>		X			23.5 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			23.6 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 1,2.		Dla terenu 23MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. c ustala się: <i>„wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,9”.</i>		X			23.6 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			23.7 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30%.		Dla terenu 23MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. d ustala się: <i>„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%”.</i>		X			23.7 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
24.	28.02.2022 r.	[...]*	24.1 Wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 40%.	Działka nr ew. 584/1, obręb Słupno	Dla terenów 7MNe, 8MNe i 9MNe zgodnie z § 22 pkt 3 lit. a: <i>„maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni</i>		X			24.1 Uwaga nieuwzględniona, w związku ze zmianą przeznaczenia terenu podwyższono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%, ale nie we wnioskowanym zakresie.

				<i>działki budowlanej</i> ”.				
		24.2 Wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m ² dla zabudowy bliźniaczej, 800 m ² dla zabudowy wolnostojącej.		Dla terenów 7MNe, 8MNe i 9MNe zgodnie z § 22 pkt 3 lit. e: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m ² ”		X		24.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m ² dla zabudowy bliźniaczej, 700 m ² dla zabudowy wolnostojącej, co jest spójne z pozostałymi terenami, ale nie jest zgodne z wnioskowanymi parametrami.
		24.3 Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od projektowanych dróg 10KD-L i 9KD-L (ul. Norwida) na 5 m.		Linie zabudowy ustalono w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg 9KD-L i 10KD-L.		X		24.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wnioskowanej odległości ze względu na usytuowanie zabudowy na sąsiednich działkach przy wskazanych drogach. Zmieniono odległość linii zabudowy na 6 m – analogiczną jak dla ulic prostopadłych do wnioskowanych dróg.
		24.4 Zawężenie drogi 2KD-Z (ul. Gościnniec) do 15 m.		Szerokość drogi 2KD-Z została ustalona na 19,0 m.		X		24.4 Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalone linie rozgraniczające drogi są wynikiem kontynuacji istniejących podziałów geodezyjnych, ustaleń obowiązujących planów oraz przebiegu drogi w bezpośrednim sąsiedztwie (poza obszarem objętym planem).
		24.5 Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2KD-Z (ul. Gościnniec) na 5 m.		Linie zabudowy ustalone są w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 2KD-Z.		X		24.5 Uwaga nieuwzględniona w związku z ustaloną klasą drogi zbiorczej i skalą ruchu wynikająca z tej klasy, ze względów bezpieczeństwa oraz w związku ze zwiększeniem możliwości budowlanych na przyległych działkach wynikających ze zmiany parametrów zasadne jest utrzymanie linii zabudowy w odległości 8,0 m.
		24.6 Wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenu wzdłuż drogi 2KD-Z (ul. Gościnniec) w		-		X		24.6 Uwaga nieuwzględniona ponieważ postulowana forma zabudowy jest charakterystyczna dla obszarów centrum miast (zabudowa

			formie zabudowy pierzejowej z lokalizacją usług w parterach.							średmiejska) i odbiega w sposób znaczący od zabudowy występującej obecnie w obrębie Słupno tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
25.	28.02.2022 r.	[...]*	25.1 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia dla działek położonych w terenach 14MN, 15MN o zabudowę bliźniaczą, szeregową i wielorodzinną, która jest możliwa zgodnie z obecnie obowiązującym planem (teren E.2.MN1/MW(IV)/U).	Działki nr ew. 813/25, 813/26, 813/27, 813/28, 813/29, 813/30, obręb Słupno	Dla terenów oznaczonych symbolami: 14MN, 15MN zgodnie z § 20 pkt 1 ustalono: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X			25.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia na zabudowę szeregową i wielorodzinną. Brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy, w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców. Ponadto ustalenie w miejscowym planie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
			25.2 Dla działek o nr ew. 813/8, 813/9 położonych w terenie 11U/MN dopuszczenie dodatkowo zabudowy bliźniaczej i szeregowej.	Działki nr ew. 813/8, 813/9, obręb Słupno	Dla terenu 11U/MN zgodnie z § 28 pkt 1 ustalono: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X		25.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie możliwości realizacji zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej. Wnioskowany teren jest już niemal w pełni zainwestowany i nie ma uzasadnienia dla wprowadzania dla niego możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej bądź szeregowej.	
26.	28.02.2022 r.	[...]*	26.1 Zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 35% na 50% tak jak jest w terenach 1-9MN/U.	Działka nr ew. 778/7, obręb Słupno	Dla terenu 20MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. a ustala się: <i>„maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej”.</i>		X			26.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy bez zmian. Obecnie działki w terenie 20MN/U są już niemal w pełni zagospodarowane. Wnioskowana działka posiada wskaźnik powierzchni zabudowanej na poziomie ok. 15%, co oznacza że istnieje możliwość więcej niż podwojenia powierzchni

									zabudowanej (aż do 35%) i brak jest uzasadnienia dla wprowadzenia tak wysokiego wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy jak wnioskowany (50%).
			26.2 Zmiana wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30%.		Dla terenu 20MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. d ustala się: <i>„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%”.</i>		X		26.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej bez zmian. Obecny projekt planu obniża dotychczasowy wskaźnik z 60% (wg obowiązującego planu) do 40%. Brak jest uzasadnienia dla dalszego obniżania ww. wskaźnika, zwłaszcza że jest on jednolity dla innych terenów MN/U w sąsiedztwie.
			26.3 Zmniejszenie wielkości minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 800 m ² do 600 m ² lub w ogóle nieustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.		Dla terenu 20MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. e ustala się: <i>„minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²”.</i>		X		26.3 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki bez zmian. W terenie MN/U ustala się zabudowę w formie wolnostojącej, dla której brak jest uzasadnienia do ustalenia tak małej powierzchni działki.
			26.4 Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych, obiektów infrastruktury technicznej z 5,0 m do 6,0 m.		Dla terenu 20MN/U zgodnie z § 26 pkt 5 lit. c ustala się: <i>„maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży, obiektów infrastruktury technicznej: 5,0 m”.</i>		X		26.4 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych, obiektów infrastruktury technicznej 5,0 m w związku z dużą intensywnością zabudowy w przedmiotowym terenie oraz brakiem potrzeby realizacji budynków gospodarczych o większych gabarytach niż w pozostałej części obszaru objętego projektem planu.
27.	28.02.2022 r.	[...]*	Wyznaczyć drogę publiczną na działce nr ew. 135/2, która wraz z istniejącym fragmentem działki nr	Działki nr ew. 135/2 i 134/5, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 11MN/U.		X		Uwaga nieuwzględniona

			ew. 134/5 o szerokości 3 m, umożliwi jej obsługę i zabudowę w głębszej części.							– brak ekonomicznego uzasadnienia dla wyznaczenia drogi publicznej do obsługi jednej działki.	
28.	28.02.2022 r.	[...]*	28.1 Dla działek nr ew. 525/1, 581, 582, 583, 587/1 (tereny oznaczone symbolami 10U, 11U, 33MN/U, 7MNe) wyznaczyć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych.	Działki nr ew. 525/1, 581, 582, 583, 587/1, obręb Słupno	W ramach działek ustalono tereny oznaczone symbolami: 10U, 11U, 33MN/U, 7MNe, o różnym rodzaju przeznaczenia oraz różnych wskaźnikach zagospodarowania terenu.		X			28.1 Uwaga nieuwzględniona w części, poprzez pozostawienie przeznaczenia terenów 11U, 33MN/U oraz części terenu 10U bez zmian, jak również nie wprowadzenie w terenie 7MNe (po korektach z wyłożeń obecnie teren oznaczony symbolem MN) wnioskowanego przeznaczenia dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej w formie szeregowej.	
			28.2 Dla wymienionych działek wprowadzenie zabudowy w formie pierzejowej od strony drogi 2KD-Z (ul. Gościniec), co umożliwi stworzenie pasażu z lokalami usługowymi w parterze oraz lokalami mieszkalnymi na dwóch kolejnych kondygnacjach.							Dla terenu 10U i 11U: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m,	28.2 Uwaga nieuwzględniona – postulowana forma zabudowy jest charakterystyczna dla obszarów centrum miast (zabudowa śródmiejska) i odbiega w sposób znaczący od zabudowy występującej obecnie w obrębie Słupno tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			28.3 Dla wymienionych działek wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 40%.							Dla terenu 33MN/U: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - maksymalna wysokość zabudowy 10 m,	28.3 Uwaga nieuwzględniona – w zakresie terenu 33MN/U oraz nowo wydzielonego terenu MN/U, dla których pozostawia się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 30% oraz w zakresie terenu 7MNe (po korektach z wyłożeń obecnie teren oznaczony symbolem MN), dla którego podwyższa się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%, ale nie we wnioskowanym zakresie.
			28.4 Dla wymienionych działek wprowadzenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 0,7.							Dla terenu 7MNe: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,	28.4 Uwaga nieuwzględniona – w zakresie terenu 33MN/U oraz nowo wydzielonego terenu MN/U, dla których pozostawia się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,6.

			28.5 Dla wymienionych działek wprowadzenie maksymalnej wysokości budynków do 12 m.		- maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, - maksymalna wysokość zabudowy 10 m,		w części X			28.5 Uwaga nieuwzględniona – w zakresie terenu 33MN/U oraz nowo wydzielonego terenu MN/U, dla których pozostawia się maksymalną wysokość budynków 10,0 m.
			28.6 Dla wymienionych działek wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m ² dla budynku wolnostojącego, 400 m ² dla jednego segmentu.				X			28.6 Uwaga nieuwzględniona, poprzez wprowadzenie w terenie 7MNe (po korektach z wyłożeń obecnie teren oznaczony symbolem MN, w ramach którego dopuszczono zabudowę w formie wolnostojącej i bliźniaczej) minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m ² dla zabudowy bliźniaczej, 700 m ² dla zabudowy wolnostojącej, co jest spójne z pozostałymi terenami, ale nie jest zgodne z wnioskowanymi parametrami.
			28.7 Zawężenie drogi 2KD-Z (ul. Gościniec) do 15 m.		Szerokość drogi 2KD-Z została ustalona na 19,0 m.		X			28.7 Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalone linie rozgraniczające drogi są wynikiem kontynuacji istniejących podziałów geodezyjnych, ustaleń obowiązujących planów oraz przebiegu drogi w bezpośrednim sąsiedztwie (poza obszarem objętym planem).

			<p>28.8 Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2KD-Z (ul. Gościniec) na 6 m.</p>		Linie zabudowy ustalono w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 2KD-Z.		X		<p>28.8 Uwaga nieuwzględniona w związku z ustaloną klasą drogi zbiorczej i skalą ruchu wynikająca z tej klasy, ze względów bezpieczeństwa oraz w związku ze zwiększeniem możliwości budowlanych na przyległych działkach wynikających ze zmiany parametrów zasadne jest utrzymanie linii zabudowy w odległości 8,0 m.</p>
			<p>28.9 Dla wymienionych działek wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 40%.</p>		Dla terenów 8MNe i 9MNe zgodnie z § 22 pkt 3 lit. a: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej”.		X		<p>28.9 Uwaga nieuwzględniona w związku ze zmianą przeznaczenia terenu podwyższono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%, ale nie we wnioskowanym zakresie.</p>
			<p>28.10 Wprowadzenie dla działki nr ew. 388/1 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.</p>	Działki nr ew. 388/1, 406/1, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 2UO – zabudowa usług oświaty.		X		<p>28.10 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej.</p>
29.	28.02.2022 r.	[...]*	<p>29.1 Brak zgody na przeznaczenie terenu dla „zabudowy o charakterze willowym” oraz brak zgody na ustalanie w projekcie planu tak szczegółowych parametrów zagospodarowania, które ograniczają możliwości projektowe.</p>	Działka nr ew. 131/3, obręb Słupno	Dla działki ustalono tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (1MNe), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (10MN/U) oraz tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD-L i 1KD-D.		X		<p>29.1 Uwaga nieuwzględniona, ze względów formalnych – w wyłożonym do publicznego wglądu planie brak jest sformułowania „zabudowa o charakterze willowym”, więc nie można odnieść się do wskazanej części uwagi. Ponadto zgodnie z przepisami prawa zakres ustalonych w projekcie planu parametrów zabudowy jest obligatoryjny i wynika z obowiązujących przepisów, więc nie ma możliwości ich zniesienia. Natomiast zmieniono przeznaczenie części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, co skutkuje większą intensywnością zabudowy i szerszymi możliwościami zagospodarowania działki.</p>

			<p>29.2 Kwestionowanie zaprojektowanego skrzyżowania dróg 1KD-D, 1KD-L i drogi poza planem (ul. Andersa).</p>				X			<p>29.2 Uwaga nieuwzględniona – kwestionowana geometria skrzyżowania wynika z obowiązującego planu (jedynie w nieznacznym stopniu skorygowano przebieg linii rozgraniczających drogi 1KD-D tak aby poprawić parametry działki sąsiedniej, która w poprzednim planie również była działką budowlaną). Ulica Andersa stanowiąca przedłużenie drogi 1KD-D została ustalona w obowiązującym planie obejmującym obszar poza projektem planu.</p>
			<p>29.3 Kwestionowanie poprowadzenia projektowanej drogi 1KD-D, która powoduje degradację wartości budowlanej działki o nr ew. 128/8 oraz deformuje przyszłe skrzyżowanie z ulicą Andersa.</p>				X			<p>29.3 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie drogi 1KD-D bez zmian. Obecne przeprowadzenie drogi 1KD-D umożliwi realizację (w ograniczonej formie) zabudowy na działce o nr ew. 128/8, o co wnioskował właściciel.</p>
30.	28.02.2022 r.	[...]*	<p>Pozostawienie fragmentu działki na wysokości sąsiadujących z nią działek o charakterze mieszkaniowym (690/13, 690/14) jako działkę w terenie zabudowy jednorodzinnej skoncentrowanej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim, ponieważ przekształcenie jej na cele produkcyjno-usługowe spowoduje obniżenie standardów zdrowia i życia mieszkańców sąsiednich działek.</p>	<p>Działka nr ew. 689/2, obręb Słupno</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 5P/U.</p>		X			<p>Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie terenu produkcyjno-usługowego, który umożliwi bardziej ekonomiczne wykorzystanie działki. Zweryfikowano ustalenia projektu wpływające na warunki zagospodarowania terenu produkcyjno-usługowego, w sposób który ograniczy możliwość rozbudowy obiektów uciążliwych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p>
31.	28.02.2022 r.	[...]*	<p>31.1 Brak zgody na teren 14U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja przeniesienia terenu</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 14U.</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 14U.</p>		X			<p>31.1 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznie złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie</p>

			14U na działkę o nr ew. 639/3 (teren 39MN lub 30MN).						zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.
			31.2 Zamiana terenu 14U na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności MN lub ekstensywnej MNe.				X		31.2 Uwaga nieuwzględniona w części, poprzez pozostawienie terenu 14U w dotychczasowej lokalizacji, ale o zmniejszonej powierzchni.
32.	28.02.2022 r.	[...]*	Zmiana zapisów planu w taki sposób aby droga na działce nr ew. 670/8 była drogą publiczną i mogła się stać własnością gminy Radzymin.	Działka nr ew. 670/8, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 33MN i 43MN.		X		Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia dla wnioskowanej drogi publicznej, która służyłaby jedynie do obsługi działek od strony zachodniej, natomiast drogi publiczne powinny uwzględniać możliwość zapewnienia obsługi jak największej liczby działek (po jej obu stronach).
33.	28.02.2022 r. 02.2022 r.	[...]*	33.1 Zamiana terenu 14U na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności MN lub ekstensywnej MNe.	Działka nr ew. 647/64, 650/12, obręb Słupno Teren 14U.	Teren oznaczony symbolem 14U.		X		33.1 Uwaga nieuwzględniona w części, poprzez pozostawienie terenu 14U w dotychczasowej lokalizacji, ale o zmniejszonej powierzchni.
			33.2 Wyznaczyć pośrodku działki nr ew. 650/12 drogę równoległą do ul. Chopina – dojazdową do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.						33.2 Uwaga nieuwzględniona, w związku z utrzymaniem zmniejszonego terenu 14U brak uzasadnienia dla ustalenia drogi publicznej.

			33.3 Brak zgody na teren 14U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja lokalizowania takich usług na peryferiach gminy.				X			33.3 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie terenów usług w dotychczasowych lokalizacjach. W związku z licznymi złożonymi uwagami powierzchnię terenu 14U znacznie zmniejszono oraz wprowadzono strefy zieleni izolacyjnej, które ograniczą wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny sąsiednie, natomiast teren 13U zamieniono na teren usług publicznych.
34.	28.02.2022 r.	[...]*	34.1 Utrzymanie na działce nr ew. 225/2 przeznaczenia dla zabudowy produkcyjno-usługowej, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem z ul. Jana Pawła II oraz istniejącymi już firmami.	Działka nr ew. 225/2, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 3P/U.		X			34.1 Uwaga nieuwzględniona, w wyniku rozstrzygnięcia uwagi nr 36 złożonej podczas III wyłożenia do publicznego wglądu – zmiana przeznaczenia działek na tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U), w związku ze znacznym sprzeciwem społecznym dla wprowadzenia dla działki terenu produkcyjno-usługowego.
			34.2 Umożliwienie realizacji zabudowy szeregowej przy ul. Saskiej i Hożej, ponieważ posiadają odpowiednią obsługę komunikacyjną oraz kształt działek odpowiedni dla takiej formy zabudowy.	działki mieszkaniowe przy ul. Saskiej i Hożej	Dla terenu 9MN/U zgodnie z § 24 pkt 1 ustalono: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X			34.2 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak uzasadnienia dla tak znaczącej intensyfikacji zagospodarowania wobec aktualnie braku dobrego powiązania osiedla z układem drogowym gminy oraz ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu P/U.
			34.3 Wskazanie całej ul. Saskiej oraz ul. Hożej jako teren drogi dojazdowej KD-D.		Teren oznaczony symbolem 9MN/U.		X			34.3 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie dróg publicznych w rejonie ul. Saskiej i Hożej bez zmian.
35.	28.02.2022 r.	[...]*	Pozostawienie fragmentu działki na wysokości sąsiadujących z nią działek o charakterze mieszkaniowym (690/13, 690/14) jako działkę w terenie zabudowy jednorodzinnej skoncentrowanej, zabudowy mieszkaniowej	Działka nr ew. 689/2, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 5P/U.		X		Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie terenu produkcyjno-usługowego, który umożliwi bardziej ekonomiczne wykorzystanie działki. Zweryfikowano ustalenia projektu wpływające na warunki	

			wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim, ponieważ przekształcenie jej na cele produkcyjno-usługowe spowoduje obniżenie standardów zdrowia i życia sąsiednich mieszkańców.						zagospodarowania terenu produkcyjno-usługowego, w sposób który ograniczy możliwość rozbudowy obiektów uciążliwych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
36.	28.02.2022 r.	[...]*	36.1 Odstąpienie od ustalenia drogi 20KD-D przez działkę o nr ew. 813/13 i ustalenie jej w miejscu wskazanym w obecnie obowiązującym miejscowym planie. Przeprowadzenie drogi 20KD-D stanowiłoby zatwierdzenie bezprawnych podziałów działek w sąsiedztwie.	Działka nr ew. 813/13, obręb Słupno	W ramach fragmentu działki wytrasowano drogę dojazdową oznaczoną symbolem 20KD-D.		X		36.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przywrócenia orientacyjnych linii rozgraniczających dróg wskazanych w obowiązującym planie. Projekt planu jest sporządzany w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, w celu uporządkowania sposobu zagospodarowania obszaru, co oznacza że nie ma obowiązku powielania ustaleń obecnie obowiązujących planów. Postępowanie związane z legalnością powstania sąsiednich budynków oraz dokonanych podziałów geodezyjnych wykracza poza ustawową problematykę miejscowego planu.
			36.2 Zachowanie ustalonego w obowiązującym planie ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Śląską, Bieszczadzką i Przejściową i wprowadzenie w miejsce drogi E.2.KZ drogi 19KD-D oraz w miejsce drogi E.KL drogi 20KD-D, ponieważ odstąpienie od realizacji tego ciągu stanowiłoby ograniczenie praw własności właścicieli działek (a w szczególności działki o nr ew. 813/13 oraz działek wydzielonych z tych o nr ew. 803/4 i 805/11).	Obszar pomiędzy ulicami Śląską, Bieszczadzką i Przejściową	Projektowane drogi publiczne o symbolach 19KD-D i 20KD-D		X		36.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wg orientacyjnych linii rozgraniczających wskazanych w obowiązującym planie. Projekt planu jest sporządzany z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań tj. np. istniejąca zabudowa, podziały geodezyjne, co oznacza że nie jest zasadne i możliwe powielanie ustaleń wcześniejszych planów.

			36.3 Przywrócenie strefy scalenia do działek sąsiednich dla działki o nr ew. 812/3, ponieważ jej szerokość uniemożliwia jakiegokolwiek jej zagospodarowanie.	Działka nr ew. 812/3, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 24MN/U, 11U/MN		X		36.3 Uwaga nieuwzględniona , ponieważ w projekcie planu nie ustala się obszarów przewidzianych do scaleń i podziałów, jednak w celu ułatwienia zagospodarowania wąskiej działki o nr ew. 812/3, włączono ją do tego samego terenu co działka o nr ew. 813/13 (11U/MN).
37.	28.02.2022 r.	[...]*	37.1 Zmiana przeznaczenia terenu 14U na teren zabudowy mieszkaniowej.	Teren oznaczony symbolem 14U.	Teren oznaczony symbolem 14U.		X		37.1 Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie terenu 14U w dotychczasowej lokalizacji, ale o zmniejszonej powierzchni.
			37.2 Zmiana klasy drogi 9KD-L (ul. Norwida) z uwagi na brak możliwości jej poszerzenia do 12 m (zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami prawa).	Droga klasy lokalnej 9KD-L.	Droga klasy lokalnej 9KD-L.		X		37.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na funkcję jaką pełni ul. Norwida (bezpośrednie połączenie z al. Jana Pawła II) jest to droga klasy lokalnej wyprowadzająca ruch na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego.
			37.3 Przeznaczenie działki o nr ew. 680/3 na teren drogi dojazdowej, która połączy drogę 45KD-D oraz drogę 9KD-L (ul. Norwida) – wraz z przebudowaniem skrzyżowania po obniżeniu klasy ul. Norwida.	Działka nr ew. 680/3, obręb Słupno	Dla działki ustalono tereny oznaczone symbolami 13U/MN, 14U/MN, 45KD-D.		X		37.3 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego realizacja skrzyżowania z ul. Norwida bezpośrednio przy skrzyżowaniu z Al. Jana Pawła II (drogą publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego) jest nieprawidłowa. Jednakże dojazd do działek można zapewnić poprzez drogę wewnętrzną (którą dopuszczają ustalenia planu) realizowaną od strony projektowanej drogi 45KD-D.
			37.4 Zmiana wysokości zabudowy w § 20 do 12 m (tak jak jest to ustalone w § 21).	-	Dla terenów MN zgodnie z § 20 pkt 5 lit. b: „maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych		X		37.4 Uwaga nieuwzględniona poprzez pozostawienie wysokości zabudowy 10,0 m, w związku z pojawieniem się wzajemnie wykluczających się uwag – dotyczących obniżenia oraz podwyższenia ustalonej wysokości zabudowy.

					<i>jednorodzinnych: 10,0 m².</i>					
38.	28.02.2022 r.	[...]*	Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o zabudowę bliźniaczą i szeregową – tak jak było w obecnie obowiązującym planie (symbol E.MN2/MN1/U).	Działki nr ew. 813/7, 813/2, 813/18, 813/19, 813/23, obręb Słupno	Dla terenów 15MN i 11U/MN ustalono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.		X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia na zabudowę szeregową dla wskazanych działek, ze względu na brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy, w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców. Dodatkowo dla działek nr ew. 813/7, 813/2 brak uzasadnienia dla intensyfikowania zabudowy przez dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej, ze względu na oddziaływanie ul. Jana Pawła II i wskazane predyspozycje tej strefy dla lokalizacji usług lub usług z zabudową mieszkaniową w formie wolnostojącej.
39.	28.02.2022 r.	[...]*	W e-mailu który wpłynął dnia 28.02.2022 r. brak jest dokumentu zawierającego uwagi.	-	-		X			Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak zawartych uwag w e-mailu który wpłynął w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.
40.	28.02.2022 r.	[...]*	Odstąpienie od ustalenia drogi 20KD-D o szerokości 9,0 m przez działkę o nr ew. 813/13 i ustalenie jej w miejscu wskazanym w obecnie obowiązującym miejscowym planie. Przeprowadzenie drogi 20KD-D stanowiłoby zatwierdzenie bezprawnych podziałów działek w sąsiedztwie. Ponadto droga 20KD-D nie spełnia funkcji drogi dojazdowej, ponieważ działki posiadają już obsługę komunikacyjną.	Droga publiczna klasy dojazdowej 20KD-D.	Droga publiczna klasy dojazdowej 20KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona , w zakresie przywrócenia orientacyjnych linii rozgraniczających dróg wskazanych w obowiązującym planie. Projekt planu jest sporządzany w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, w celu uporządkowania sposobu zagospodarowania obszaru, co oznacza że nie ma obowiązku powielania ustaleń obecnie obowiązujących planów.
41.	28.02.2022 r.	[...]*	Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o zabudowę bliźniaczą i szeregową – tak jak było w obecnie	Działka nr ew. 813/24, obręb Słupno	Dla terenu 15MN ustalono realizację zabudowy mieszkaniowej		X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia na zabudowę szeregową, ze względu na brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy w

			obowiązującym planie (symbol E.MN2/MN1/U).		jednorodzinnej w formie wolnostojącej.					związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców.
42.	28.02.2022 r.	[...]*	Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o zabudowę bliźniaczą i szeregową – tak jak było w obecnie obowiązującym planie (symbol E.MN2/MN1/U).	Działki nr ew. 813/20, 813/21, 813/22, obręb Słupno	Dla terenu 15MN ustalono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.		X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia na zabudowę szeregową, ze względu na brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców.
43.	28.02.2022 r.	[...]*	43.1 Zamiana w ramach działek terenów 29MN i 30MN (w części pomiędzy drogami 9KD-L i 10KD-L) na teren U/MN (wg zapisów w § 27) – przeniesienie będących przedmiotem sporu terenów 13U i 14U na działki.	Działki nr ew. 589/1, 591/1, 637/1, 639/2, 639/3, 640/1, 641/6, 641/8, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 29MN i 30MN.		X			43.1 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu. Postulowane przeznaczenie U/MN (w ramach przeniesienia terenu 14U) nie gwarantuje powstania usług, które są niezbędne dla obsługi osiedla. Tereny usługowe zostały wyznaczone w innych lokalizacjach w obszarze objętym planem.
			43.2 Zamiana w ramach działek terenów 39MN i 11MNe na teren MNi (wg zapisów w § 19).		Tereny oznaczone symbolami 39MN i 11MNe		X			43.2 Uwaga nieuwzględniona , poprzez utrzymanie przeznaczenia dla terenu 39MN oraz wprowadzenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej (MN).
			43.3 Zamiana w ramach działek terenów 7MNe, 8MNe i 9MNe na teren MNi (wg zapisów w § 19).		Tereny oznaczone symbolami 7MNe, 8MNe, 9MNe.		X			43.3 Uwaga nieuwzględniona , w zakresie możliwości realizacji zabudowy szeregowej (MNi), przy jednoczesnym rozszerzeniu na działkach przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie wolnostojącej lub bliźniaczej (MN).

			43.4 Ustalenie linii zabudowy od drogi 10KD-L na 4 m, a nie na 8 m.		Linie zabudowy ustalone są w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 10KD-L.		X			43.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wnioskowanej odległości, ze względu na usytuowanie zabudowy na sąsiednich działkach przy wskazanej drodze. Zmniejszono odległość linii zabudowy na 6 m tj. analogiczną jak dla ulic prostopadłych do wnioskowanej drogi.
			43.5 Dopuszczenie przebudowy skrzyżowania ul. Krasickiego, ul. Norwida i al. Jana Pawła II w sposób analogiczny do skrzyżowania w Markach/Pustelniku ulic Małachowskiego, Wspólnej i al. Piłsudskiego.		-		X			43.5 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – sposób realizacji skrzyżowań z drogą klasy GP (al. Jana Pawła II) jest uwarunkowany możliwością uzyskania stosownego uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Ponadto MZDW w trakcie procedury uzgadniania projektu planu nie wyraził zgody na wskazanie w projekcie planu jakiegokolwiek przebiecia ul. Krasickiego do Al. Jana Pawła II.

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

(w dniach od 01.06.2022 r. do 22.06.2022 r.)

44.	14.06.2022 r.	[...]*	44.1 Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy MNi (w tym z możliwością realizacji zabudowy bliźniaczej) o wysokiej intensywności – tak jak na sąsiednich działkach.	Działki nr ew. 772/10, 772/12, obręb Słupno	Dla terenu 23MN/U zgodnie z § 26 pkt 1: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X			44.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy wolnostojącej ze względu na brak uzasadnienia dla znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną z dopuszczoną zabudową usługową w formie wolnostojącej oraz w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek.
			44.2 Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 35% na 40%.		Dla terenu 23MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. a: <i>„maksymalna powierzchnia</i>		X			44.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 35%. Ustalony wskaźnik jest spójny ze wskaźnikami przyjętymi dla

					<i>zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej”.</i>					sąsiednich terenów MN/U i MN, a także brak jest konieczności nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania.
			44.3 Zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 35%.		Dla terenu 23MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. d: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%”.		X			44.3 Uwaga nieuwzględniona – ze względu formalnych. Postulowany wskaźnik jest niezgodny z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin.
45.	14.06.2022 r.	[...]*	45.1 Uzupełnienie przeznaczenia U/MN o symbole US/P/U/MNi, z możliwością realizacji zabudowy szeregowej oraz z możliwością użytkowania działki na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z jej faktycznym sposobem zagospodarowania.	Działki nr ew. 772/6 (działka podzielona na 772/18 – 772/20), 760/4, obręb Słupno	Dla terenu 9U/MN zgodnie z § 27 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: istniejącą zabudowę produkcyjną, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne.”		X			45.1 Uwaga nieuwzględniona w części, poprzez pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej ze względu na brak uzasadnienia dla znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z dopuszczoną zabudową usługową w formie wolnostojącej oraz zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek (np. zabudowy szeregowej).

			45.2 Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki z 1000 m ² do 300 m ² .		Dla terenu 9U/MN zgodnie z § 27 pkt 3 lit. e: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m ² ”.		X			45.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m ² . W związku z dopuszczoną formą zabudowy, brak jest uzasadnienia dla dopuszczenia działek o powierzchni 300 m ² .
			45.3 Uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z Al. Jana Pawła II do ul. Spacerowej.	ul. Spacerowa (droga oznaczona symbolem 13KD-D)	Teren oznaczony symbolem 13KD-D.		X			45.3 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak możliwości uzyskania stosownego uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w związku z wymogami przepisów dotyczących odległości pomiędzy skrzyżowaniami na drodze klasy GP (zbyt mała odległość pomiędzy ul. Wodną a ul. Spacerową). Realizacja wnioskowanego połączenia wymaga uzyskania stosownego odstępowstwa w oparciu o przepisy odrębne i będzie rozważana na etapie realizacji projektu budowlanego drogi. Zapisy planu nie wykluczają możliwości realizacji zjazdu w przyszłości.
46.	14.06.2022 r.	[...]*	Uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z Al. Jana Pawła II do ul. Spacerowej.	ul. Spacerowa (droga oznaczona symbolem 13KD-D)	Teren oznaczony symbolem 13KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak możliwości uzyskania stosownego uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w związku z wymogami przepisów dotyczących odległości pomiędzy skrzyżowaniami na drodze klasy GP (zbyt mała odległość pomiędzy ul. Wodną a ul. Spacerową). Realizacja wnioskowanego połączenia wymaga uzyskania stosownego odstępowstwa w oparciu o przepisy odrębne i będzie rozważana na etapie realizacji projektu budowlanego drogi. Zapisy planu nie wykluczają możliwości realizacji zjazdu w przyszłości.

47.	15.06.2022 r.	[...]*	47.1 Uzupełnienie przeznaczenia 23MN/U o symbolu US/P/U/MNi, z możliwością realizacji zabudowy szeregowej oraz z możliwością użytkowania działki na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z jej faktycznym sposobem zagospodarowania.	Działka nr ew. 772/10, obręb Słupno	Dla terenu 23MN/U zgodnie z § 26 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: zabudowę usługową, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej”.	X			47.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez brak dopuszczenia istniejącej produkcji (działka nie jest zabudowana) oraz pozostawienie możliwości realizacji wyłącznie zabudowy wolnostojącej ze względu na brak uzasadnienia dla znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej - kolizję funkcjonalną wnioskowanego przeznaczenia z dopuszczoną zabudową usługową w formie wolnostojącej oraz zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców dotyczącymi nadmiernego intensyfikowania zagospodarowania działek (np. zabudowy szeregowej).
			47.2 Zmiana minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki z 1000 m ² do 300 m ² .		Dla terenu 23MN/U zgodnie z § 26 pkt 3 lit. e: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m ² ”.				47.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m ² . W związku z dopuszczoną formą zabudowy, brak jest uzasadnienia dla dopuszczenia działek o powierzchni 300 m ² .
48.	15.06.2022 r.	[...]*	Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską, a także usługi oznaczone w obecnie obowiązującym planie symbolami MW/MN/UK/US/UG/UZ/VO/UT i UA.	Działki nr ew. 716/7, 716/13, 716/10, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 5U, 5U/MN.	X			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu usługowego i wielorodzinnej dla terenu usługowego i usługowo-mieszkaniowego, ponieważ tereny te są już w pełni zagospodarowane.
49.	24.06.2022 r.	[...]*	49.1 Dla fragmentu działki oznaczonej symbolem 11MN/U:	Działka nr ew. 131/3, obręb Słupno	Dla terenu 11MN/U zgodnie z § 25 pkt 3 lit. a:	X			49.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez podwyższenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy

		wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 40%.		„maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej”.					z 30% do 35%, ale nie we wnioskowanym zakresie.
		49.2 Dla fragmentu działki oznaczonej symbolem 11MN/U: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20%.		Dla terenu 11MN/U zgodnie z § 25 pkt 3 lit. d: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%”.		X			49.2 Uwaga nieuwzględniona – ze względów formalnych. Postulowany wskaźnik jest niezgodny z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, jednakże obniża się go w dopuszczalnym zakresie z 50% do 40%.
		49.3 Dla fragmentu działki oznaczonej symbolem 1MN: dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielorodzinnej (intensywnej).		Dla terenu 1MN zgodnie z § 21 pkt 1: „przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie bliźniaczej lub wolnostojącej”.		X			49.3 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy w formie szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej. Brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy, w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców. Ponadto ustalenie w miejscowym planie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin.
		49.4 Przeprowadzenie drogi 1KD-D symetrycznie względem granic działek.		Droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KD-D.		X			49.4 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie drogi 1KD-D bez zmian. Obecne przeprowadzenie drogi 1KD-D umożliwi realizację (w ograniczonej formie) zabudowy na działce o nr ew. 128/8, o co wnioskował właściciel.
		49.5 Zawężenie drogi 1KD-L do 10,0 m.		Droga publiczna klasy lokalnej		X			49.5 Uwaga nieuwzględniona – droga 1KD-L została skorygowana

					oznaczona symbolem 1KD-L.					zgodnie z postulatem zgłaszanym na I wyłożeniu do publicznego wglądu – poprzez skorygowanie przebiegu drogi zgodnie z obowiązującymi planami.
			49.6 Przeprowadzenie drogi 1KD-L symetrycznie względem granic działek.				X			49.6 Uwaga nieuwzględniona – droga 1KD-L została skorygowana zgodnie z postulatem zgłaszanym na I wyłożeniu do publicznego wglądu – poprzez skorygowanie przebiegu drogi zgodnie z obowiązującymi planami. Ponadto stan istniejący (wydzielenia geodezyjne, obowiązujące plany) drogi nie umożliwi przeprowadzenia jej symetrycznie do granicy działki.
50.	28.06.2022 r.	[...]*	50.1 Odniesienie wskaźników zabudowy do „każdej działki inwestycyjnej”, a nie do „powierzchni działki budowlanej”.	Działki nr ew. 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, obręb Słupno	-		X			50.1 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – odniesienie wskaźników zagospodarowania do powierzchni działki budowlanej wynika z obowiązujących przepisów prawa – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			50.2 Ustalenie dla części północnej działek (zgodnie z załącznikiem graficznym) przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności MNi.		Tereny oznaczone symbolami: 24MN, 28MN.		X			50.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. Brak uzasadnienia dla nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania zabudową szeregową.
			50.3 Ustalenie dla południowego fragmentu działek (wzdłuż ul. Norwida wg załącznika graficznego) przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Alternatywnie na MN/U ale przy zachowaniu wnioskowanych wskaźników.				X			50.3 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na występujące uwarunkowania: szerokość wnioskowanej działki i sposób zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa - małe zabudowane działki, uniemożliwiają wyeliminowanie dla sąsiadów uciążliwości wynikającej z dopuszczenia wolnostojących usług i wnioskowanej intensyfikacji zagospodarowania.
			50.4 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt		X			50.4 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak zmiany

			maksymalnej powierzchni zabudowy 50%.		3 lit. a: <i>„maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej”.</i>				przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			50.5 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy 0,01.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. b: <i>„wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01”.</i>		X		50.5 Uwaga nieuwzględniona , ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			50.6 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 1,2.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. c: <i>„wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,9”.</i>		X		50.6 Uwaga nieuwzględniona , ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
			50.7 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30%.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. d: <i>„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%”.</i>		X		50.7 Uwaga nieuwzględniona , ze względu na brak zmiany przeznaczenia na wnioskowany teren U/MN.
51.	03.07.2022 r. (wpływ mail)	[...]*	Brak zgody na realizację terenu 13U, ponieważ istnieje możliwość realizacji usług w ramach innych terenów usługowych w Słupnie.	Teren oznaczony symbolem 13U.	Teren oznaczony symbolem 13U.		X		Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie terenu 13U bez zmian – w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych podczas I wyłożenia do

									publicznego wglądu teren usługowy został znacząco pomniejszony, dodane zostały zapisy ograniczające katalog możliwych do realizacji usług oraz wprowadzona została strefa zieleni izolacyjnej.
52.	30.06.2022 r.	[...]*	52.1 W związku z chęcią rozszerzenia działalności na działkę nr ew. 877 (produkcja ręcznie robionych tradycyjnych bombek) wniosek o wprowadzenie możliwości realizacji produkcji nieuciążliwej oraz magazynu wyrobów gotowych.	Działka nr ew. 877, obręb Słupno	Dla terenu 12MN/U zgodnie z § 25 pkt 1 i 2: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: zabudowę usługową, budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne”.		X		52.1 Uwaga nieuwzględniona, ze względów formalnych. Postulowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin (w której wskazano obszar MN.U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej).
			52.2 Wprowadzenie dla terenu wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 80%.		Dla terenu 12MN/U zgodnie z § 25 pkt 3 lit. a: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej”.		X		52.2 Uwaga nieuwzględniona – w ramach zmiany przeznaczenia terenu na teren dla zabudowy usługowej podwyższono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% do 60%, ale nie we wnioskowanym zakresie.
			52.3 Wprowadzenie dla terenu wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 2,0.		Dla terenu 12MN/U zgodnie z § 25 pkt 3 lit. c: „wskaźnik maksymalnej intensywności		X		52.3 Uwaga nieuwzględniona – w ramach zmiany przeznaczenia terenu na teren dla zabudowy usługowej podwyższono wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,6 do 1,2, ale nie we wnioskowanym zakresie.

					<i>zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,6”.</i>					
53.	30.06.2022 r.	[...]*	Usunięcie drogi 7KD-D od strony południowej działki i zaprojektowanie dojazdu do działki nr ew. 213 w linii prostej od ul. Ceglanej poza działką o nr ew. 213. Obecny przebieg drogi 7KD-D od strony południowej pokrywa się z istniejącymi liniami energetycznymi.	Działka nr ew. 213, obręb Słupno	Przez południowy fragment działki wytyczono drogę publiczną klasy dojazdowej 7KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie przebiegu drogi 7KD-D bez zmian – obecny przebieg drogi uwzględnia dokonane podziały geodezyjne. Brak możliwości przeprowadzenia drogi 7KD-D w linii prostej od ul. Ceglanej ze względu na istniejące własności i realizowane inwestycje.
54.	30.06.2022 r.	[...]*	Brak zgody na drogę 18KD-D, która spowoduje że ruch samochodowy będzie odbywał się w ramach prywatnych dróg, a na działce o nr ew. 803/6 uniemożliwi budowę domu.	Działki nr ew. 803/5, 803/6, 803/7, 803/8, 803/9, 803/10, 803/12 obręb Słupno	Na fragmencie działki nr ew. 803/6 wytrasowano fragment drogi publicznej klasy dojazdowej 18KD-D.		X			Uwaga nieuwzględniona , pomimo rezygnacji z przeprowadzenia drogi dojazdowej przez działkę wnioskującego, proponuje się zmienione rozwiązanie układu komunikacyjnego dla działek, w tym na działce o nr ew. 803/5.
55.	05.07.2022 r.	[...]*	Przesunięcie poszerzenia drogi 2KD-L (ul. Ceglana) kosztem działek po drugiej stronie ulicy tj. 226, 225/2, 218/1, w związku z koniecznością zachowania nasadzeń zieleni na działce, stanowiących bufor pomiędzy terenami mieszkaniowymi a działalnością gospodarczą na działce nr 218/1.	Działki nr ew. 143/8, 143/9, 143/5, 143/3, 143/10, obręb Słupno	Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 2KD-L.		X			Uwaga nieuwzględniona – utrzymano przebieg drogi zgodny z projektem wyłożonym do publicznego wglądu tj. w części wschodniej drogi dostosowano linie rozgraniczające drogi do istniejących podziałów geodezyjnych, a w pozostałej części w nawiązaniu do linii rozgraniczających ustalonych w obowiązującym planie.
56.	05.07.2022 r.	[...]*	Wskazanie działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, co będzie odpowiadać wg wnioskującego aktualnemu stanowi zagospodarowania terenu (niedziałająca cegielnia).	Działka nr ew. 215/2, 215/3, 215/7, 215/8, 218/1, 228/12, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 3P/U.		X			Uwaga nieuwzględniona – ze względów formalnych. Postulowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin oraz z faktycznym stanem użytkowania gruntów.
57.	05.07.2022 r.	[...]*	Wskazanie ul. Konopnickiej jako drogi publicznej klasy dojazdowej.	Działka nr ew. 224, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 3P/U.		X			Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalony w projekcie planu układ publicznych dróg zapewnia w

									wystarczającym stopniu obsługę komunikacyjną przyległych terenów zgodnie z ich ustalonym przeznaczeniem.
58.	05.07.2022 r.	[...]*	Brak zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej 18KD-D przez działki wnioskującej.	Działki nr ew. 805/25, 808/7, obręb Słupno	Na fragmencie działki nr ew. 808/7 wytrasowano fragment drogi publicznej klasy dojazdowej 18KD-D.		X		Uwaga nieuwzględniona – poprzez zajęcie fragmentów działek wnioskującego dla potrzeb projektowanego układu komunikacyjnego w zmienionym kształcie (rezygnacja z drogi 18KD-D i wprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego o mniejszej szerokości).
59.	04.07.2022 r.	[...]*	Wprowadzenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (MNi lub MN), co jest zgodne z obecnie obowiązującym planem.	Działka nr ew. 463/1, obręb Słupno (w części poza granicami obszaru objętego planem)	Dla terenu 32MN/U zgodnie z § 25 pkt 1: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.		X		Uwaga nieuwzględniona – przeznaczenie terenu jest spójne z sąsiednimi terenami (w tym poza granicą planu). Brak złożonych uwag podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
60.	04.07.2022 r.	[...]*	Wprowadzenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (MNi lub MN), co jest zgodne z obecnie obowiązującym planem.	Działka nr ew. 463/1, obręb Słupno (w części poza granicami obszaru objętego planem)	Dla terenu 32MN/U zgodnie z § 25 pkt 1: „przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.		X		Uwaga nieuwzględniona – przeznaczenie terenu jest spójne z sąsiednimi terenami (w tym poza granicą planu). Brak złożonych uwag podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
61.	04.07.2022 r.	[...]*	Brak zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej 18KD-D przyległej do działki wnioskującej, ponieważ dojazd do działki odbywa się z drogi prywatnej.	Działka nr ew. 805/23, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 15MN.		X		Uwaga nieuwzględniona , poprzez przeprowadzenie układu komunikacyjnego w zmienionym kształcie wzdłuż działki wnioskującego (rezygnacja z drogi 18KD-D i wprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego o mniejszej szerokości).
62.	06.07.2022 r.	[...]*	62.1 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenów 16MN i 17MN o zabudowę szeregową, która jest możliwa	Działki nr ew. 813/8, 813/9, 813/25, 813/26, 813/27, 813/28, 813/29, 813/30	Dla terenów 16MN, 17MN zgodnie z § 21 pkt 1: „przeznaczenie		X		62.1 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie formy zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej, w związku z pojawieniem się wzajemnie wykluczających się

		zgodnie z obecnie obowiązującym planem.	obręb Słupno	<i>terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie bliźniaczej lub wolnostojącej”.</i>				uwag – dotyczących ograniczenia oraz rozszerzenia dopuszczalnej formy zabudowy. Ponadto brak uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy, w związku ze zgłaszanymi wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców.
		62.2 Dla terenów 16MN i 17MN zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki z 500 m ² do 350 m ² .		Dla terenów 16MN, 17MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. e: „ <i>minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego budynku jednorodzinnego - segmentu): 500 m²”.</i>		X		62.2 Uwaga nieuwzględniona – w związku z brakiem rozszerzenia formy zabudowy o szeregową, brak uzasadnienia dla wprowadzania tak małej powierzchni nowo wydzielanej działki.
		62.3 Dla terenów 16MN i 17MN zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki z 14 m do 12 m.		Dla terenów 16MN, 17MN zgodnie z § 10 pkt 3 lit. c minimalna szerokość frontu – 14 m.		X		62.3 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie szerokości frontu działki 14 m, co jest spójne dla wszystkich tego typu terenów w planie. Ustalony parametr dotyczy wyłącznie trybu określonego w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
		62.4 Rozszerzenie ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenu 11U/MN o zabudowę bliźniaczą oraz szeregową, ze względu na chęć realizacji tego typu budynków w przyszłości.	Działka nr ew. 813/8, 813/9, obręb Słupno	Dla terenu 11U/MN zgodnie z § 28 pkt 1: „ <i>przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X		62.4 Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie formy zabudowy wolnostojącej, w związku z pojawieniem się wzajemnie wykluczających się uwag – dotyczących ograniczenia oraz rozszerzenia dopuszczalnej formy zabudowy. Ponadto ustalona forma zabudowy jest spójna z sąsiednimi terenami i brak jest uzasadnienia dla nadmiernego intensyfikowania zabudowy, w związku ze zgłaszanymi

									wyrazami sprzeciwu ze strony mieszkańców.
63.	06.07.2022 r.	[...]*	63.1 Wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 60%.	Działki nr ew. 868, 869, 870, obręb Słupno	Dla terenu 10MN/U zgodnie z § 24 pkt 3 lit. a: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej”.		X		63.1 Uwaga nieuwzględniona, w wyniku rozstrzygnięcia uwag nr 2 i 3 złożonych podczas III wyłożenia do publicznego wglądu – wprowadzenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U) wraz z parametrami zabudowy wg projektu planu udostępnionego podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
			63.2 Wprowadzenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 2,0.		Dla terenu 10MN/U zgodnie z § 24 pkt 3 lit. c: „wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,6”.		X		63.2 Uwaga nieuwzględniona, w wyniku rozstrzygnięcia uwag nr 2 i 3 złożonych podczas III wyłożenia do publicznego wglądu – wprowadzenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U) wraz z parametrami zabudowy wg projektu planu udostępnionego podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
			63.3 Wprowadzenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%.		Dla terenu 10MN/U zgodnie z § 24 pkt 3 lit. d: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%”.		X		63.3 Uwaga nieuwzględniona, w wyniku rozstrzygnięcia uwag nr 2 i 3 złożonych podczas III wyłożenia do publicznego wglądu – wprowadzenie przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U) wraz z parametrami zabudowy wg projektu planu udostępnionego podczas II wyłożenia do publicznego wglądu oraz z uwzględnieniem parametrów wynikających z obowiązującego planu.
64.	11.07.2022 r. (data nadania 06.07.2022 r.)	[...]*	Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolnostojącej w terenie 16MN, który obecnie dopuszcza realizację zabudowy w formie bliźniaczej.	Działki nr ew.: 813/18, 813/19, 813/20, 813/21, 813/22, 813/23, 813/24, 813/25, 813/26, 813/27,	Dla terenu 16MN zgodnie z § 21 pkt 1: „przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w		X		Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie formy zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej, w związku z pojawieniem się wzajemnie wykluczających się uwag – dotyczących ograniczenia oraz

				813/3, obręb Słupno	<i>formie bliźniaczej lub wolnostojącej”.</i>					rozszerzenia dopuszczalnej formy zabudowy.
65.	08.07.2022 r. (data nadania 04.07.2022 r.)	[...]*	65.1 Brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny jedynie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej). Wskazane działki w obecnie obowiązującym planie mają przeznaczenie oznaczone symbolami S.MW i S.MN-1, które dopuszcza ich zagospodarowanie zabudową wielorodzinną o wysokości do 12 m.	Działki nr ew. 603/3, 607/3, od 611/14, do 611/18, od 611/34, do 611/51, od 613/12, do 613/15, od 613/17 do 613/21, 613/23, od 618/2 do 618/5, 620/19, 620/22, 621/3, 621/4, 624/27, 624/29, 624/6, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 6MNi, 7MNi, 42MN, 48MN, 38MN, 36MN, 7ZL,		X			65.1 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na położenie terenów w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej z wydzielonymi małymi działkami w części już zabudowanymi) brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia terenów dla zabudowy wielorodzinnej.
			65.2 Sprzeciw wobec wprowadzonego układu komunikacyjnego (nowy, zagęszczony układ drogowy), który pozbawia właściciela możliwości zagospodarowania działek w dotychczasowy sposób.		W ramach działek wyznaczono fragmenty dróg publicznych oznaczanych symbolami 10KD-L, 38KD-D, 45KD-D.		X		65.2 Uwaga nieuwzględniona – układ komunikacyjny (w zakresie dróg) w wyłożonym projekcie planu jest praktycznie niezmieniony względem obecnie obowiązującego planu (drogi wynikające z obecnie obowiązującego dokumentu dostosowano jedynie do istniejących podziałów geodezyjnych oraz zrezygnowano z realizacji drogi publicznej na działce nr ew. 603/3, co powiększa teren inwestycyjny wnioskującego).	
66.	14.07.2022 r. (data nadania 06.07.2022 r.)	[...]*	66.1 Utrzymanie na działce nr ew. 225/2 przeznaczenia dla zabudowy produkcyjno-usługowej.	Działka nr ew. 225/2, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 3P/U.		X			66.1 Uwaga nieuwzględniona, poprzez zmianę przeznaczenia działek na tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U), w związku ze znacznym sprzeciwem społecznym dla wprowadzenia dla działki terenu produkcyjno-usługowego.
			66.2 Wskazanie całej ul. Saskiej oraz ul. Hożej jako teren drogi dojazdowej KD-D.	działki mieszkaniowe przy ul. Saskiej i Hożej.	Teren oznaczony symbolem 9MN/U.		X		66.2 Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie dróg publicznych w rejonie ul. Saskiej i Hożej bez zmian.	
			66.3 Umożliwienie realizacji zabudowy szeregowej przy ul.		Dla terenu 9MN/U zgodnie z		X		66.3 Uwaga nieuwzględniona,	

			Saskiej i Hożej, ponieważ posiadają odpowiednią obsługę komunikacyjną oraz kształt działek odpowiedni dla takiej formy zabudowy.		§ 24 pkt 1: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>				ze względu na brak uzasadnienia dla tak znaczącej intensyfikacji zagospodarowania wobec aktualnie braku dobrego powiązania osiedla z układem drogowym gminy oraz ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu P/U. W obecnie obowiązującym planie również w ramach terenu dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.
67.	14.07.2022 r. (data nadania 06.07.2022 r.)	[...]*	Brak zgody na teren 13U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja lokalizowania takich usług na peryferiach gminy.	Działka nr ew. 647/63, obręb Słupno Teren 13U.	Teren oznaczony symbolem 13U.		X		Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie terenu 13U bez zmian – w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren usługowy został znacząco pomniejszony, dodane zostały zapisy ograniczające katalog możliwych do realizacji usług oraz wprowadzona została strefa zieleni izolacyjnej.
68.	06.07.2022 r.	[...]*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej.	Teren oznaczony symbolem 7MN/U.	Dla terenu 7MN/U zgodnie z § 24 pkt 1: <i>„przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej”.</i>		X		Uwaga nieuwzględniona , ze względu na brak uzasadnienia dla tak znaczącej intensyfikacji zagospodarowania wobec aktualnie braku dobrego powiązania osiedla z układem drogowym gminy oraz ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu P/U. W obecnie obowiązującym planie również w ramach terenu dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.
69.	14.07.2022 r. (data nadania 06.07.2022 r.)	[...]*	Brak zgody na teren 13U, który może być uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich domów. Propozycja lokalizowania takich usług na peryferiach gminy.	Działka nr ew. 647/64, obręb Słupno Teren 13U.	Teren oznaczony symbolem 13U.		X		Uwaga nieuwzględniona , poprzez pozostawienie terenu 13U bez zmian – w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren usługowy został znacząco pomniejszony, dodane zostały zapisy ograniczające katalog możliwych do realizacji usług oraz wprowadzona została strefa zieleni izolacyjnej.

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

(w dniach od 26.10.2022 r. do 16.11.2022 r.)

70.	31.10.2022 r.	[...]*	70.1 Odniesienie wskaźników zabudowy do „każdej działki inwestycyjnej”, a nie do „powierzchni działki budowlanej”.	Działki nr ew. 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, obręb Słupno	-		X			70.1 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			70.2 Ustalenie dla części północnej działek (zgodnie z załącznikiem graficznym) przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności MNi.		Tereny oznaczone symbolami: 24MN, 28MN.		X			70.2 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			70.3 Ustalenie dla południowego fragmentu działek (wzdłuż ul. Norwida wg załącznika graficznego) przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Alternatywnie na MN/U ale przy zachowaniu wnioskowanych wskaźników.				X			70.3 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			70.4 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 50%.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. a: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej”.		X			70.4 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			70.5 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy 0,01.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. b: „wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01”.		X			70.5 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.

			70.6 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy 1,2.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. c: „ <i>wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,9</i> ”.		X			70.6 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			70.7 Dla wydzielonego terenu U/MN ustalenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30%.		Dla terenu 28MN zgodnie z § 21 pkt 3 lit. d: „ <i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%</i> ”.		X			70.7 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
71.	29.11.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług (MN/U).	Działka nr ew. 495/7, obręb Słupno	Teren oznaczony symbolem 22MN.		X			Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
72.	29.11.2022 r.	[...]*	Sprzeciw wobec wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego 6KPJ przez działki wnioskujących.	Działki nr 805/10, 805/19, 805/25, 805/24, 805/23, 805/22, obręb Słupno	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 6KPJ.		X			Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie ciągu pieszo-jezdnego 6KPJ bez zmian. Ciąg 6KPJ jest istotny dla obsługi komunikacyjnej działek przy nim położonych, zapewnia łączność ulicy Przejściowej i ul. Bieszczadzkiej, a jednocześnie wykorzystuje wydzieloną już działkę drogową.
73.	30.11.2022 r.	[...]*	73.1 Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług (MN/U).	Działka nr 545/13, obręb Słupno	Tereny oznaczone symbolami 24MN, 28MN i 29MN.		X			73.1 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym III wyłożeniem do publicznego wglądu.
			73.2 Dla terenu 24MN zastosowanie parametrów:				X			73.2 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – działki znajdują się poza obszarem objętym

			<ul style="list-style-type: none">- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla wolnostojącej 700 m²;- maksymalna powierzchnia zabudowy 35%,- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,9,- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich (stropodachów).							III wyłożeniem do publicznego wglądu.
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

* zanonimizowane dane osobowe