

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin.

§ 2.

Studium sporządza się dla całego obszaru gminy Radzymin, w jej granicach administracyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Studium kwalifikowane jest jako akt planowania ogólnego, którego celem jest koordynowanie zagospodarowania obszaru, który obejmuje. Z uwagi na wiążący charakter przy stanowieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w konsekwencji pośrednie oddziaływanie na sytuację prawną właścicieli działek, objęte jest procedurą zbliżoną do tej, która obowiązuje przy sporządzaniu planu miejscowego. Zakres zagadnień objętych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które powinny być uwzględnione w tym akcie został określony w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Chociaż studium nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego, nie jest aktem prawa miejscowego, to jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy.

W ramach przeprowadzonych analiz, w odniesieniu do Studium stwierdzono potrzebę sporządzenia nowego dokumentu w celu dostosowania jego formy i zakresu ustaleń do obowiązujących przepisów prawa, uwzględnienia przepisów prawa o znaczeniu ponadlokalnym, w tym konieczności wprowadzenia zmian wynikających z aktualnych, podanych w dniu 7 września 2022 r. do wiadomości publicznej map zagrożenia powodziowego, a także dostosowania polityki przestrzennej do aktualnych potrzeb funkcjonalnych Gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi opracowanie Studium w pełnej problematyce wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Radzymin.

Mając na uwadze powyższe oraz w celu zabezpieczenia ciągłości prowadzenia licznych procedur planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zasadna jest ponowna weryfikacja ustaleń Studium. Podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się więc za zasadne