

**UCHWAŁA NR /2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 21 listopada 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Słupno, gmina Radzymin, stanowiącej działki ewidencyjne nr 630/28, 633/8, 636/8, 630/29, 633/9, 636/9 o łącznej powierzchni 0,2404 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków budżetowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Słupno, gmina Radzymin, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 630/28, 633/8, 636/8, 630/29, 633/9, 636/9 o łącznej powierzchni 0,2404 ha, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 514/XXXVI/2006 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin obejmującego obszar Słupna w kwartale ul. Jana Pawła II, ul. Norwida po stronie zachodniej do granicy lasu, ul. Gościniec po stronie zachodniej oraz ul. Staffa po stronie północnej (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21 listopada 2006 r. Nr 236, poz. 8663), przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Gmina Radzymin nie posiada na terenie Sołectwa Nowe Słupno nieruchomości, którą mogłaby przekazać do korzystania sołectwu.

Przedmiotowy grunt położony jest przy skrzyżowaniu drogi gminnej (przedłużenie ul. Ignacego Krasickiego) i drogi wewnętrznej – ul. Porannej Rosy. W odległości do 70 m od nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne terenu: woda, energia elektryczna i gaz.

Na ww. nieruchomości zostanie zlokalizowany plac zabaw oraz urządzenia rekreacyjne dla potrzeb działalności sołectwa w zakresie zaspakajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz integracji społeczności lokalnej.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych - sołectw.

Z tego względu wniosek o nabycie nieruchomości, która będzie służyła społeczności lokalnej jest zasadny.