

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieraków, części obrębu Słupno oraz części obrębu Cegielnia, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieraków, części obrębu Słupno oraz części obrębu Cegielnia, na terenie Gminy Radzymin.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieraków, części obrębu Słupno oraz części obrębu Cegielnia, na terenie Gminy Radzymin

Obszar objęty opracowaniem planu, położony jest w południowo-zachodniej części gminy i ma powierzchnię około 305 ha. Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne Gminy. Opracowanie obejmie cały obręb Sieraków oraz fragmenty obrębów Słupno i Cegielnia.

Na obszarze obrębu Sieraków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 131/X/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20.07.2015 r. Obszar położony jest w terenie o trudnych warunkach hydrologicznych, we fragmentach podejmowane są inwestycje przebudowy, modernizacji i ciągłej rekultywacji rowów melioracyjnych w celu odwodnienia terenu, a także umożliwienia realizacji inwestycji. Z tego względu obecnie obowiązujący mpzp, wskazujący konkretne przebiegi rowów melioracyjnych, nie odzwierciedla sytuacji na gruncie i nie odpowiada wymaganiom obszaru. W trakcie 7 lat obowiązywania planu miejscowego pojawiły się potrzeby miejscowych korekt, głównie dotyczące układu drogowego.

Włączenie do opracowania niewielkich fragmentów obrębu Cegielnia, bezpośrednio graniczących z sołectwem Sieraków, podyktowane jest koniecznością zaktualizowania zapisów planu miejscowego na tym obszarze. Obecnie na terenie obowiązuje Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin przyjęty Uchwałą Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19.06.1998 r. oraz jego zmiana przyjęta Uchwałą Nr 438/XXXVI/01 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 08.10.2001 r. Zapisy tych uchwał dalece odbiegają od obecnie obowiązujących przepisów prawnych i utrudniają zagospodarowanie tego terenu.

W części obrębu Słupno, objętej omawianym opracowaniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 562/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26.03.2018 r. W części południowej obrębu, analogicznie do sytuacji w obrębie Sieraków, zaistniała potrzeba zaktualizowania układu rowów melioracyjnych. W części północnej zaś, sporządzenie nowego planu miejscowego jest zasadne z uwagi na potrzebę uaktualnienia zapisów, dotyczących instalacji fotowoltaicznych w terenie przemysłowym. Na obszarze tym prowadzone jest przedsiębiorstwo, którego zarząd zgłaszał potrzebę wprowadzenia zapisów planistycznych dostosowanych do aktualnych przepisów i tym samym umożliwiających rozbudowę instalacji fotowoltaicznej na potrzeby prowadzonej działalności.

Ujednolicenie i przystosowanie ustaleń planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów, na omawiamy obszarze, poprawi jego atrakcyjność inwestycyjną i rozwiąże niektóre z istniejących w terenie problemów urbanistycznych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium. Z uwagi na powyższe fakty, podjęcie niniejszej Uchwały uznaje się za zasadne.