

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionego Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany Studium w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, składający się z części A i B;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany Studium w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, składający się z części A i B;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne tworzone dla zmiany Studium.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 listopada 2022 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Radzymin**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin zostało przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., a następnie zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r.

Rada Miejska w Radzyminie Uchwałą Nr 587/XLII/2022 z dnia 21 lutego 2022 r. przystąpiła do sporządzenia kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin.

Ze względu na krótki okres czasu, jaki upłynął od przyjęcia obowiązującego Studium wraz z jego zmianą, a podjęciem uchwały inicjującej procedurę, należy uznać, że dokument ten pozostaje nadal aktualny. Nie zmieniły się w sposób istotny uwarunkowania prawne, jak również nie nastąpiły wyraźne zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, które miałyby wpływ na zawartość merytoryczną dokumentu. Czynnikiem, który zdecydował o potrzebie dokonania punktowej weryfikacji obecnego dokumentu, jest optymalizacja warunków dla dalszego rozwoju Gminy Radzymin.

Powyższe dotyczy zabezpieczenia korzystniejszych warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów oraz zagospodarowania mieniem komunalnym, zmianę przeznaczenia wskazanych terenów, a także dostosowania ustalonych zasad rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.*) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2405*) obecna edycja zmiany studium przedstawiona jest w formie jednolitego tekstu i rysunku.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymienionej na wstępie uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, zasadne jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały.