

## Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr...../2022

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia ..... 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN**

Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, nieuwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Radzymina		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Radzyminie		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	24.08.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia całej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku uwzględnienia uwagi prośba o pozostawienie przeznaczenia ustalonego w miejscowym planie bez zmian.	Działka nr ew. 69, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.

2	27.08.2022 r.	[...]*	2.1 Brak oznaczenia na projekcie zmiany Studium planowanej budowy OAW (Obwodnica Aglomeracji Warszawy).	Obszar gminy Radzymin		X			2.1 Uwaga nieuwzględniona – brak ściśle określonego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawy. Projekt zmiany Studium został przedłożony do opiniowania GDDKiA, które nie złożyło żadnych zastrzeżeń.
			2.2 Kwestionowanie rozszerzenia przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie planowanej budowy OAW (Obwodnica Aglomeracji Warszawy) w rejonie wsi Łosie.			X			2.2 Uwaga nieuwzględniona – tereny położone w granicach obrębu Łosie nie zostały objęte przedmiotową zmianą Studium. Dodatkowo brak jest ściśle określonego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawy. Projekt zmiany Studium został przedłożony do opiniowania GDDKiA, które nie złożyło żadnych zastrzeżeń.
3	30.08.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ grunty te nie nadają się do prowadzenia uprawy rolniczej.	Działka nr ew. 33/8, obręb Zawady		X			Uwaga nieuwzględniona – ze względów formalnych – działka położona jest poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).
4	14.09.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na obszar aktywności gospodarczej. Zmiana przeznaczenia umożliwi połączenie z działkami 29/1 i 29/2, które są już oznaczone jako ww. obszar.	Działki nr ew. 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, obręb 01-02		X			Uwaga nieuwzględniona, poprzez wskazanie terenów ZL (lasy) zgodnie ze stanem faktycznym oraz Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 38/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. dotyczącej odmowy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przedmiotowa Zmiana Studium dotyczy uporządkowania istniejącego zagospodarowania oraz racjonalizacji przekształceń struktury funkcjonalno przestrzennej gminy.
5	12.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przynajmniej dla północnej części obszaru nr 13 objętego zmianą Studium (w rejonie istniejących podziałów geodezyjnych dla zabudowy mieszkaniowej). Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działka nr ew. 41/5, obręb Rżyska		X			Uwaga nieuwzględniona, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

									Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
6	19.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działki nr ew. 44/4, 44/5, 44/11, 8/23, 8/19, 8/7, 8/2, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
7	19.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działki nr ew. 44/3, 44/9, 8/25, 8/22, 8/17, 8/9, 8/3, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.

8	19.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działki nr ew. 44/6, 44/12, 8/24, 8/21, 8/18, 8/6, 8/5, obręb Rżyska		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.</p>
9	19.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej oraz wnioski o odsunięcie strefy aktywności gospodarczej od ul. Gajowej.	Działki nr ew. 44/2, 44/7, 8/26, 8/16, 8/8, 8/4, obręb Rżyska		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.</p>
10	19.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działka nr ew. 8/15, obręb Rżyska		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p>

									Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
11	21.09.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej.	Działki nr ew. 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 53/26, 53/27, 53/28, 53/29, obręb Łosie		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względów formalnych – działka położona jest poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).
12	28.09.2022 r.	[...]*	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na obszar aktywności gospodarczej. W przypadku braku uwzględnienia uwagi prośba o pozostawienie przeznaczenia ustalonego w miejscowym planie bez zmian.	Działki nr ew.: 65, 56, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
13	30.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Okolice ul. Gajowej.		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej na południe od ul. Gajowej, z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości strefy produkcyjnej zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu.

14	30.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przynajmniej dla północnej części obszaru nr 13 objętego zmianą Studium (w rejonie istniejących podziałów geodezyjnych dla zabudowy mieszkaniowej). Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działka nr ew. 13/25, obręb Rżyska		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.</p>
15	30.09.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej.	Działka nr ew. 13/26, obręb Rżyska		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.</p>
16	03.10.2022 r.	[...]*	Pozostawienie w odległości ok. 100 m od ul. Gajowej przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aby obszary aktywności gospodarczej nie były zlokalizowane zbyt blisko istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 158/1, 158/2, obręb Wiktorów		X			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>, poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej na południe od ul. Gajowej, z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości strefy produkcyjnej zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu.</p>

17	03.10.2022 r.	[...]*	Pozostawienie w odległości ok. 100 m od ul. Gajowej przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aby obszary aktywności gospodarczej nie były zlokalizowane zbyt blisko planowanej zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew.: 132/11, obręb Wiktorów		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej na południe od ul. Gajowej, z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości strefy produkcyjnej zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu.
18	03.10.2022 r.	[...]*	Pozostawienie w odległości ok. 100 m od ul. Gajowej przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aby obszary aktywności gospodarczej nie były zlokalizowane zbyt blisko planowanej zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew.: 133/18, obręb Wiktorów		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej na południe od ul. Gajowej, z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości strefy produkcyjnej zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu.
19	30.09.2022 r.	[...]*	Wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej P.U dla działek, co umożliwi powiększenie terenu inwestycyjnego łącznie z działkami nr ew.: 367/1, 378/1, 389/1, 365/1, 371, 372/1, 374, 366/1, 377 w obrębie Mokre.	Działki nr ew.: 376, 390/1, 373/2, 373/3, 370, 380/1, 381, 382, 383/1, 384/1, 385/1, 388/1, 387, 386, obręb Mokre		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względów formalnych – działka położona jest poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).
20	04.10.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej w obrębie Wiktorów w rejonie ulic Kraszewskiej i Radosnej i ulic Gajowej oraz Rżyska przy granicy z obrębem Wiktorów.	Działka nr ew. 41/4, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.

21	04.10.2022 r.	[...]*	Sprzeciw odnośnie wprowadzania jakichkolwiek zmian w zakresie wnioskowanej działki, która zgodnie z obecnie obowiązującym planem jest działką letniskową/rekreacyjną.	Działka nr ew. 289, obręb Łąki		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względów formalnych – działka położona jest poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).
22	05.10.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w związku z niedalekim sąsiedztwem Al. Kaczyńskiego oraz sąsiedztwem terenów wskazanych w studium jako mieszkaniowo-usługowe.	Działka nr ew. 636/1, obręb Mokre		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względów formalnych – działka położona jest poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).
23	05.10.2022 r.	[...]*	Zachowanie przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeciw przeciwko zmianie terenów pod obszary aktywności gospodarczej w obrębie Wiktorów w rejonie ulic Kraszewskiej i Radosnej i ulic Gajowej oraz Rżyska przy granicy z obrębem Wiktorów.	Działka nr ew. 41/4, obręb Rżyska		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , poprzez pozostawienie terenów aktywności gospodarczej bez zmian, zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej gminy dla tej części obrębu. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, które ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie terenu będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
24	23.09.2022 r.	[...]*	Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny budowlane.	Działki nr ew.: 565/5, 565/6, obręb Nadma		X			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względów formalnych – działki położone są poza obszarem objętym zmianą Studium (Uchwała Nr 587/XLII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 lutego 2022 r.).

\* zanonimizowane dane osobowe