

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ruda, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 175/15 i 175/23 w obrębie Ruda o łącznej powierzchni 0,0149 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00025105/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 175/22 i 175/24 w obrębie Ruda gmina Radzymin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne 175/22 i 175/24, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek ewidencyjnych nr 175/15 i 175/23, stanowiących własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej ich własność.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 103/IX/2019 z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ruda, na terenie gminy Radzymin – część A (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 4 lipca 2019 r., poz. 8251) działki ewidencyjne nr 175/15 i 175/23, przylegające bezpośrednio do działki ewidencyjnej nr 175/22, położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest możliwa gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działki ewidencyjne nr 175/15 i 175/23 nie mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako odrębna nieruchomość z uwagi na swój kształt i powierzchnię, tj. 149 m².

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości.