

**UCHWAŁA NR ...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie w obrębie 05-04, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/26 o powierzchni 0,0073 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00080510/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/11 w obrębie 05-04 miasto Radzymin.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/11, obręb 05-04, wystąpili z wnioskiem o odkupienie działki ewidencyjnej nr 31/26, stanowiącej własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania ww. nieruchomości, stanowiącej ich własność.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 389/XXXIV/2014 z dnia 4 lutego 2014 r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 2-A (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 27 lutego 2014 r., poz. 1842) działka ewidencyjna nr 31/26, przylegająca bezpośrednio do działki ewidencyjnej nr 31/11, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest możliwa gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka ewidencyjna Nr 31/26 nie może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako odrębna nieruchomość z uwagi na swój kształt i powierzchnię, tj. 73 m<sup>2</sup>.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym*, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy zbycia nieruchomości.