

**UCHWAŁA NR /2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia września 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Cegielnia, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 331/235 o powierzchni 0,0026 ha i nr 331/237 o powierzchni 0,0823 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00011846/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 331/91, 331/92, 331/93, położonych w obrębie Cegielnia, w gminie Radzymin wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działek ewidencyjnych nr 331/235 i 331/237, stanowiących własność Gminy Radzymin, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości jego nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr 331/235 i 331/237 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 465/XXXIII/2021 z dnia 28.06.2021 r., położone są w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 2.P/U.

Kształt i powierzchnia ww. nieruchomości nie daje możliwości jej racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość graniczy z nieruchomością wnioskodawcy i nieruchomościami drogowymi.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest jej sprzedaż na polepszenie warunków nieruchomości przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w oparciu jej wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.