

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Traci moc uchwała Nr 621/XLV/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do Uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre na terenie Gminy Radzymin

Powyższa Uchwała uchyla Uchwałę Rady Miejskiej w Radzyminie nr 621/XLV/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre. Istotą działania jest zmiana obszaru opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dokładnie jego powiększenie o obszar obejmujący całą ulicę Strzelców Kresowych oraz obszary przyległe.

W związku z brakiem możliwości doprowadzenia do zgodności przebiegu ul. Strzelców Kresowych w obrębie Mokre na styku opracowywanego miejscowego planu **zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Radzimina oraz części obrębów Mokre i Zawady** oraz obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r., zasadne jest powiększenie obszaru opracowania mpzp, obejmując w całości drogę oraz pasy przyległych terenów. Z uwagi na nierozpoczętą jeszcze procedurę sporządzenia mpzp na podstawie Uchwały nr 621/XLV/2022 oraz niewyłonionego wykonawcę, podejmowana uchwała nie pociągnie za sobą konsekwencji w postaci ponawiania jakichkolwiek etapów procedury.

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 120 ha, położony jest w północnej części Miasta Radzimin w obrębie 01-01 oraz w zachodniej części obrębu Mokre.

Na terenach objętych uchwałą w większości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998 r. oraz na terenie obrębu Mokre mpzp przyjęty Uchwałą Nr 403/XXXV/2014 z dnia 14.03.2014 r. Plany te nie uwzględniają obecnych zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych mieszkańców oraz uwarunkowań istniejącego zagospodarowania terenu, przez co uniemożliwiają ich rozwój.

W dniu 13 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wykonując ustawowy obowiązek, wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonał oceny aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych, sporządzając *„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzimin za lata 2018–2021 wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych”*. Powyższa Analiza wykazała m.in., że miejscowe plany sporządzone na podstawie poprzedniej ustawy z 1994 r., całkowicie nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązującej ustawy z 2003 r., zarówno pod względem merytorycznym, jak i formalnym nie uwzględniają wymogów obecnych przepisów. Wskazany w załączniku do uchwały obszar wymieniony został również w wieloletnim programie sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako zalecany do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację ekonomiczno-prawną i polityczną, w tym rosnące zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, niezbędne jest usankcjonowanie w planie istniejącej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem oraz umożliwienie jej rozwoju na terenach przyległych zarówno w formie rekreacyjnej jak i w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie niezbędna jest korekta i uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego, spełniającego wymagania przepisów w tym zakresie.

Przeprowadzona, stosownie do treści art. 14 ust. 5 przywołanej na wstępie ustawy, analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium przyjętym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r.

Mając na uwadze interes mieszkańców oraz dokonane analizy planistyczne, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.