

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu 05-05 w Radzyminie, w rejonie ulic Słowackiego i Wołomińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu 05-05 w Radzyminie, w rejonie ulic Słowackiego i Wołomińskiej.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu 05-05 w Radzyminie, w rejonie ulic Słowackiego i Wołomińskiej

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 7,7 ha, położony jest w zachodniej części obrębu 05-05 w Radzyminie, między ulicami Słowackiego i Wołomińską, w rejonie Stadionu RKS Mazur Radzymin.

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 8 – część A, przyjęty Uchwałą Nr 383/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 14 grudnia 2020 r. w którego granicach dominują tereny zabudowy usług publicznych z towarzyszącą zielenią oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

W dniu 15 listopada 2021, Uchwałą nr 531/XXXVIII/2021 Rada Miejska wyraziła zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie w obrębie 05-05, stanowiącej działki ewidencyjne nr 35/7, 35/8, 38/29, o łącznej powierzchni 1,2840 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych w zakresie edukacji publicznej.

W związku ze zwiększającą się z roku na rok liczbą mieszkańców Radzymina, tym samym dzieci uczęszczających do szkół podstawowych, zachodzi konieczność wybudowania trzeciej szkoły podstawowej w Radzyminie. Mając na uwadze powyższe, przedmiotem nowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dostosowanie parametrów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod usługi oświaty, do planowanego zamierzenia inwestycyjnego związanego z budową Szkoły Podstawowej nr 3 w Radzyminie na zakupionych działkach gminnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest ponadto ściśle związane z planowaną regulacją i zmianą przebiegu rzeki Beniaminówki oraz koncepcją jej zarurowania od ul. Wołomińskiej do wlotu pod stadionem RKS Mazur Radzymin.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne Gminy, które w granicach opracowania planu wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej o charakterze centrotwórczym o symbolu MU. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze perspektywę rozwoju tej części obrębu oraz możliwość optymalizacji zagospodarowania działek gminnych, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.