

**UCHWAŁA NR ...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części obrębu 02-01 w Radzyminie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części obrębu 02-01 w Radzyminie.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu w: „części A” i „części B” przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ...../2022**  
**Rady Miejskiej w Radzyminie**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części obrębu 02-01 w Radzyminie**

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni ok. 30,7 ha obejmuje tereny położone w obrębie 02-01, oznaczone w załączniku graficznym do uchwały jako:

- część A – położone przy ulicy Bażanciej
- oraz część B - położone pomiędzy ulicami Dębową, Nową i Batalionów Chłopskich W granicach terenu znajduje się stacja uzdatniania wody oraz jej ujęcia. Dogodne połączenie z miastem zapewnia wyremontowana ulica Maczka z ciągiem pieszo-rowerowym. Część obszaru objętego projektem planu, za ul. Dębową zlokalizowana jest w granicach lasu będącego własnością Skarbu Państwa.

Na terenach objętych uchwałą obowiązują dwa miejscowe plany przyjęte Uchwałą Nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin oraz Uchwałą Nr 349/XXV/2020 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 4A.

Celem opracowania nowego planu w granicach części A jest korekta układu drogowego w rejonie ulicy Bażanciej.

W części B planowana jest natomiast lokalizacja nowego terenu rekreacyjnego między kompleksem leśnym a miastem. Inwestycja sprawi, że tereny przy ulicy Nowej staną się unikalnym miejscem na mapie Radzimina. Spójna wizja zagospodarowania pozwoli na wieloetapową realizację przedsięwzięcia, dostosowaną do możliwości inwestycyjnych gminy. Koncepcja przewiduje usytuowanie szeregu stref funkcjonalnych i elementów, które będą uzupełniane w ramach kolejnych etapów inwestycji. „Budowa toru rowerowego „pumptrack” wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, skierowanego do realizacji w ramach Radzymińskiego Budżetu Partycypacyjnego 2020, będzie pierwszym etapem zagospodarowania terenu. Początkowe etapy prac i lokalizacja głównych urządzeń skupią się przede wszystkim na obowiązującym w miejscowym planie terenie usługowym. Docelowo rekomenduje się zmianę miejscowego planu w kierunku umożliwiającym optymalizację zagospodarowania pozostałych działek gminnych, w ramach planowanego Placu Rekreacyjnego Nowa. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest ponadto ściśle związane z potrzebą dostosowanie granic terenu leśnego będącego we własności Skarbu Państwa. Obecnie obowiązujący plan wskazuje bowiem na części obszaru tereny rolne stanowiące łąki i pastwiska oraz tereny orne.

W zakresie objętym opracowaniem, prowadzona jest aktualnie procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały Nr 587/XLII/2022 z dnia 21 lutego 2022 r., co w dalszym etapie umożliwi również wprowadzenie stosownych ustaleń do sporządzanego nowego planu w obszarze objętym przedmiotową uchwałą. Przewidywane rozwiązania planistyczne będą więc zgodne z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.