

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej, na terenie Gminy Radzymin.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Traci moc uchwała Nr 598/XLVIII/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem planu, położony w centralnej części obrębu Ciemne przy ul. Wołomińskiej, obejmuje teren o powierzchni około 13,8 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ciemne, na terenie gminy Radzymin, przyjęty Uchwałą Nr 281/XXI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 6 kwietnia 2020 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap 1-B przyjęty Uchwałą Nr 270/XX/2020 z dnia 3 marca 2020 r.

Podjęcie uchwały jest ściśle związane z potrzebą korekty układu drogowego, projektowanej linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 5 KDG (ul. Wołomińskiej) oraz obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy, w dostosowaniu do projektowanych inwestycji, w tym:

- 1) budowy ścieżki rowerowej w ciągu ul. Wołomińskiej od ronda przy drodze wojewódzkiej nr 629 do granicy z Gminą Wołomin (miejscowości Ciemne i Nowy Janków) w Gminie Radzymin;
- 2) projektu zagospodarowania skweru przy zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciemnem obejmującego fragment działek ew. nr 298 i 299. Ideą przedsięwzięcia jest uatrakcyjnienie przestrzeni przed wejściem na teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciemnem. Na terenie przewidziano miejsce spotkań i rekreacji dla mieszkańców miejscowości.

Ponadto podjęcie działań w kierunku zmiany planu, umożliwi optymalizację zagospodarowania działek gminnych, a tym samym planowaną przebudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolny im. Janiny Januszewskiej w Ciemnem.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne Gminy, które w granicach opracowania planu wskazuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN.U oraz częściowo obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.