

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sieraków, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 185/18 o powierzchni 183 m², z przeznaczeniem pod rów melioracyjny, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2.

Różnica pomiędzy należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej, a wartością nieruchomości opisanej w § 1 pokryta zostanie w formie dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Burmistrz Radzymina, na wniosek współwłaścicieli, decyzją z dnia 25 września 2018 r. nr 153/2018, zatwierdził podział nieruchomości położonych w obrębie Sieraków, gmina Radzymin oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 185/7 i 185/8.

W związku z ostateczną decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Radzymina wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału. Decyzją Nr 79/2022 z dnia 5.04.2022 r. Burmistrz Radzymina ustalił opłatę adiacencką w wysokości 2 560,60 zł. Współwłaściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o rozliczenie opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności działki ewidencyjnej nr 185/18 przeznaczonej pod rów melioracyjny.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepisy art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnicę między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, a należnością wynikającą z opłaty pokrywa się w formie dopłat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 131/X/2015 z dnia 20.07 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieraków na terenie gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7144) działka ewidencyjna nr 185/18 przeznaczona jest pod wody śródlądowe - rów melioracyjny (D-21.WSr). Wartość przejmowanej nieruchomości została ustalona na kwotę 3 200,00 zł. Różnica między wartością ww. nieruchomości, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych. Nabycie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Radzymin jest celowe, gdyż znajduje się na niej rów melioracyjny.

Opisana wyżej nieruchomość zostanie wykorzystana jako element systemu urządzeń wodnych regulujących stosunki wodne w obrębie Sieraków i zostanie włączona do zasobu gminnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.